

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Академгородок, проведенном в период с 06.05.2024 по 17.06.2024, в форме очно-заочного голосования

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие **69,43 %** от общего числа голосов.

Кворум общего собрания **ИМЕЕТСЯ**, решения общего собрания **ПРАВОМОЧНЫ**.

По вопросам, поставленным на голосование, **приняты решения:**

В-1. Выбрать председателем общего собрания, собственника помещения № 165, Борисову Людмилу Михайловну.

Выбрать секретарем общего собрания, представителя ООО «Академическое», Старикова Геннадия Александровича.

Наделить полномочиями, председателя и секретаря общего собрания, на проведение подсчета голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: ЗА - 99,06%; ПРОТИВ - 0,94%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-2. Подать заявку в администрацию Октябрьского района в городе Красноярске на участие МКД в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2025 год, в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Голосовали: ЗА - 97,78%; ПРОТИВ - 1,80%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,42%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-3. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в МКД при выполнении работ по благоустройству двора, 5,1% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню видов работ.

Голосовали: ЗА - 92,80%; ПРОТИВ – 5,64%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,56%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-4. Обеспечить трудовое участие собственников помещений в МКД, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню видов работ (подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта); предоставление строительных материалов, техники и т.д.; обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и ее работников).

Голосовали: ЗА - 93,25%; ПРОТИВ – 5,54%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,21%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-5. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории МКД в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения и резервный фонд МКД.

Голосовали: ЗА - 93,88%; ПРОТИВ – 4,56%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,56%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-6. Наделить полномочиями ООО «Академическое» представлять интересы собственников помещений в МКД при подаче предложений и реализации муниципальной программы.

Голосовали: ЗА - 97,78%; ПРОТИВ – 2,22%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-7. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений по вопросам благоустройства дворовой территории, проводимого в рамках муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» в 2025 году, а именно:

- участвовать в обследовании дворовой территории МКД;
- согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД;
- согласовывать подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории МКД;
- согласовывать текст договора подряда на проведение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и дополнительных соглашений к нему;
- согласовывать смету расходов на ремонт дворовой территории МКД с суммой затрат, связанной с выполнением минимального перечня работ;
- осуществлять контроль за выполнением работ по благоустройству дворовой территории;
- участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;
- принимать решение об определении источников финансирования и порядка оплаты при существенном возрастании сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории МКД, которые нельзя было предусмотреть при составлении сметы.

Голосовали: ЗА - 96,52%; ПРОТИВ – 3,48%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-8. Наделить полномочиями ООО «Академическое» на открытие специального счета, предназначенного для перечисления средств на благоустройство в целях софинансирования мероприятий по благоустройству муниципальных программ, в российской кредитной организации, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Возмещение расходов на уплату комиссионных вознаграждений кредитной организации, за открытие и обслуживание специального счета, осуществляется за счет средств резервного фонда МКД.

Голосовали: ЗА - 93,81%; ПРОТИВ – 3,88%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,31%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-9. Оборудовать контейнерную площадку на земельном участке МКД, с наделением полномочий Совета МКД:

- определять место оборудования контейнерной площадки;
- утверждать проект оборудования контейнерной площадки;
- согласовывать подрядную организацию для выполнения работ по оборудованию контейнерной площадки;
- согласовывать смету расходов на оборудование контейнерной площадки;
- определять порядок оплаты и источник финансирования для оборудования контейнерной площадки;

- осуществлять контроль за выполнением работ по оборудованию контейнерной площадки и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе в подписании соответствующих актов приемки выполненных работ по оборудованию контейнерной площадки.

Голосовали: ЗА - 92,38%; ПРОТИВ – 6,17%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,45%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-10. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД, в качестве приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом от 12.04.2021 г. с общим тарифом 23,00 руб/кв.м. Начало действия данного Перечня - с 01.07.2024 года.

Голосовали: ЗА - 76,67%; ПРОТИВ – 11,54%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 11,79%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-11. Индексировать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, ежегодно, начиная с 01.01.2026 года, с применением официально публикуемого индекса потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в процентах к соответствующему периоду года, в котором был утвержден размер платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Голосовали: ЗА - (73,19%; ПРОТИВ – 12,66%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 14,15%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-12. Внести следующие изменения в состав Совета МКД:

Исключить из состава Совета МКД собственника квартиры № 36 Ямнюк Татьяну Павловну, по собственному желанию;

Включить в состав Совета МКД собственника квартиры № 46 Евдокимову Татьяну Александровну.

Голосовали: ЗА - (97,20%; ПРОТИВ – 0,51%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,29%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-13. Определить место хранения копий протокола, решений и других документов настоящего общего собрания по месту нахождения ООО «Академическое».

Голосовали: ЗА - (99,15%; ПРОТИВ – 0,43%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,42%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Документы, утвержденные общим собранием, размещаются на официальном сайте ООО «Академическое», по ссылке - 18D222@mail.ru, в разделе «Общие собрания» и в ГИС ЖКХ

**С уважением: собственник квартиры № 165 – Борисова Людмила Михайловна;
ООО «Академическое»**