

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 17Б по ул. Академгородок, проведенном в период с 09.04.2025 по 06.05.2025, в форме очно-заочного голосования

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие **81,62%** от общего числа голосов.

Кворум общего собрания **ИМЕЕТСЯ**, решения общего собрания **ПРАВОМОЧНЫ**.

По вопросам, поставленным на голосование, **приняты решения:**

В-1. Избрать: председателем общего собрания собственника квартиры № 64, председателя Совета МКД – Курносова Олега Викторовича; секретарем общего собрания – представителя ООО «Академическое», Старикова Геннадия Александровича, и наделить данных лиц полномочиями произвести подсчет голосов и подписать протокол и иные документы, утвержденные решением общего собрания.

Голосовали: ЗА - 99,27%; ПРОТИВ - 0,73%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-2. Руководствуясь ч. 4 ст. 168 ЖК РФ:

перенести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме на период 2032 - 2034 гг.;

провести капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме в период 2026 – 2028 гг.

Голосовали: ЗА - 78,46%; ПРОТИВ - 1,13%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,03%

(от общего числа голосов в доме)

В-3. Наделить отдельными полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений по капитальному ремонту, за исключением вопросов, указанных в ч. 5, 5.1 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: ЗА - 80,10%; ПРОТИВ – 1,32%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,20%

(от общего числа голосов в доме)

В-4. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД, в качестве приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом от 18.06.2018 № 12, с общим тарифом 23,00 руб/кв.м.

Голосовали: ЗА - 61,37%; ПРОТИВ – 37,14%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,49%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-5. Индексировать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, ежегодно, начиная с 01.01.2026 года, с применением официально публикуемого индекса потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в процентах к соответствующему периоду года, в котором был утвержден размер платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Голосовали: ЗА - 54,83%; ПРОТИВ – (39,22%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,95%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-6. Прекратить полномочия ранее избранного Совета многоквартирного дома, в связи с истечением срока полномочий и избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников квартир:

кв. 12, Осинский Сергей Дмитриевич;
кв. 24, Козлова Антонина Николаевна;
кв. 48, Сироткина Ирина Сергеевна;
кв. 64, Курносов Олег Викторович;
кв. 73, Жуйков Андрей Владимирович;

кв. 84, Жарков Сергей Михайлович, в том числе председателем Совета многоквартирного дома, собственника кв. 64, Курносова Олега Викторовича.

Голосовали: ЗА - 61,93%; ПРОТИВ – 1,09%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 36,98%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-7. Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, действуя без доверенности, заключать с ООО «Академическое» договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

Голосовали: ЗА - 96,66%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,34%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-8. Утвердить Положение о Совете МКД, согласно Приложению № 5 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА - 80,12%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,50%

(от общего числа голосов в доме)

В-9. Передавать в пользование общедомовое имущество иным лицам, на возмездной основе и собственникам помещений в МКД, на Условиях, утвержденных решением общего собрания.

Голосовали: ЗА - 75,35%; ПРОТИВ – 2,70%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,57%

(от общего числа голосов в доме)

В-10. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академическое» на заключение договоров об использовании общего имущества в МКД от своего имени и в интересах собственников помещений в МКД, на Условиях, утвержденных решением общего собрания.

Голосовали: ЗА - 76,50%; ПРОТИВ – 2,60%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,52%

(от общего числа голосов в доме)

В-11. Утвердить Условия использования общего имущества собственников помещений в МКД, согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА - 78,19%; ПРОТИВ – 0,60%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,83%

(от общего числа голосов в доме)

В-12. Создать фонд ремонта и благоустройства МКД, с размером взноса – 10 (десять) рублей за 1 (один) квадратный метр занимаемой площади (предназначенного для проведения работ по текущему ремонту, дополнительному благоустройству, озеленению и прочим работам, для благоприятного и безопасного проживания в многоквартирном доме).

Средства, накопленные по статье «Текущий ремонт» и поступившие от использования общедомового имущества иными лицами, зачислить в фонд ремонта и благоустройства МКД.

Голосовали: ЗА - 51,40%; ПРОТИВ – 41,50%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,10%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-13. Утвердить Положение о фонде ремонта и благоустройства МКД, согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА - 54,86%; ПРОТИВ – 38,85%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,29%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-14. Утвердить форму годового отчета ООО «Академическое» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 8 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА - 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-15. Определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Красноярского края.

Голосовали: ЗА - 94,99%; ПРОТИВ – 0,77%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,24%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-16. Принять решение о выделении в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 17Б по ул. Академгородок г. Красноярска земельного участка под многоквартирный дом № 17Б по ул. Академгородок г. Красноярска из земельного участка 24:50:0000000:157160 согласно границ, установленных Проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный" № 674 от 15.11.2016, утвержденного Постановлением администрации города Красноярска от 15.12.2020 № 1005 "Об утверждении проекта межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный" и направлении на доработку проекта планировки территории центральной левобережной части.

Голосовали: ЗА - 93,44%; ПРОТИВ – 1,62%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,94%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-17. Определить предельную стоимость работ по разработке межевого плана земельного участка в размере, не превышающем 25 000 руб. и оплатить за счет средств фонда ремонта и благоустройства МКД (при наличии) либо средств, накопленных по статье «Текущий ремонт» и поступивших от использования общедомового имущества иными лицами.

Голосовали: ЗА - 92,69%; ПРОТИВ – 2,16%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,15%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-18. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академическое» по выбору подрядной организации и заключения с ней договора на выполнение работ по разработке межевого плана земельного участка.

Голосовали: ЗА - 93,44%; ПРОТИВ – 1,62%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,94%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-19. Регистрировать право общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 17Б по ул. Академгородок г. Красноярска на сформированный под многоквартирный дом земельный участок (выделенный из земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:157160, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок, площадью 7278 кв.м.).

Голосовали: ЗА - 95,12%; ПРОТИВ – 1,62%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,26%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-20. Наделить полномочиями председателя Совета МК, собственника квартиры № 64 в МКД, Курносова Олега Викторовича, представлять интересы собственников многоквартирного дома № 17Б по ул. Академгородок, г. Красноярска во всех уполномоченных государственных органах с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома № 17Б по ул. Академгородок, г. Красноярска, с правом подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать государственные пошлины и сборы.

Голосовали: ЗА - 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-21. Определить место хранения копий протокола, решений и других документов настоящего общего собрания по месту нахождения ООО «Академическое».

Голосовали: ЗА - 100%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

С уважением: собственник квартиры № 64, Курносов Олег Викторович
«Академическое» (ИНН/ОГРН - 2463109062/1172468037279);
ООО «Академическое»