

Приложение № 4  
к протоколу общего собрания в МКД  
по ул. Академгородок, д. 17Б  
от 15.05.2025 года № 1

Приложение № 3  
к договору управления многоквартирным домом  
от 18.06.2018 г. № 12, по адресу:  
г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 17Б

# ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

8 847,70

кв.м.

| № п/п     | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                     | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м занимаемой площади (руб. в месяц) |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Работы, выполняемые в отношении фундамента:</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     | <b>10 617,24</b>     | <b>0,10</b>                                           |
| 1.1.      | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |                      |                                                       |
| 1.2.      | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |                      |                                                       |
|           | <i>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов</i>                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |                      |                                                       |
|           | <i>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами</i>                                                                                                                                                      | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |                      |                                                       |
| 1.3.      | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)                   |                      |                                                       |
| 1.4.      | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |                      |                                                       |
| 1.5.      | Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций                                                                                                                                                                                      | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)                   |                      |                                                       |
| 1.6.      | Устранение выявленных нарушений                                                                                                                                                                                                                                                                         | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)                          |                      |                                                       |
| <b>2.</b> | <b>Работы, выполняемые в подвале:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | <b>53 086,20</b>     | <b>0,50</b>                                           |
| 2.1.      | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |                      |                                                       |
| 2.2.      | Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений                                                                                                                                                                                                                       | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)                   |                      |                                                       |
| 2.3.      | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями                                                 | 1 раз в квартал, в соответствии с графиком                                          |                      |                                                       |
| 2.4.      | Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них                                                                                                                                                                                                                                       | при проведении плановых и внеплановых осмотров                                      |                      |                                                       |
| 2.5.      | Устранение выявленных неисправностей дверей подвалов, запорных устройств на них                                                                                                                                                                                                                         | в течение 1 суток с даты выявления неисправности                                    |                      |                                                       |
| <b>3.</b> | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     | <b>9 555,52</b>      | <b>0,09</b>                                           |
| 3.1.      | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества  |                      |                                                       |

Председатель



Секретарь



| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                             | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м занимаемой площади (руб. в месяц) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| 3.2.  | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков                                                                                                                           | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества          |                      |                                                       |
| 3.3.  | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества          |                      |                                                       |
| 3.4.  | Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)                           |                      |                                                       |
| 3.5.  | Устранение выявленных повреждений (нарушений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)                                  |                      |                                                       |
| 4.    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             | <b>9 555,52</b>      | <b>0,09</b>                                           |
| 4.1.  | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества          |                      |                                                       |
| 4.2.  | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит                                                                                                    | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества          |                      |                                                       |
| 4.3.  | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества          |                      |                                                       |
| 4.4.  | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества          |                      |                                                       |
| 4.5.  | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества          |                      |                                                       |
| 4.6.  | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)                           |                      |                                                       |
| 4.7.  | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)                                  |                      |                                                       |
| 5.    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             | <b>122 098,26</b>    | <b>1,15</b>                                           |
| 5.1.  | Проверка кровли на отсутствие протечек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества          |                      |                                                       |
| 5.2.  | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше                                                                                                                                                                                                                                                                       | не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |                      |                                                       |
| 5.3.  | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока                                                   | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества          |                      |                                                       |
| 5.4.  | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах                                                                                                                                                                                     | не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |                      |                                                       |
| 5.5.  | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |                      |                                                       |
| 5.6.  | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества          |                      |                                                       |
| 5.7.  | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий                                                                                                      | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества          |                      |                                                       |

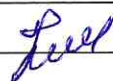
Председатель



Секретарь

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                            | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                                            | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м занимаемой площади (руб. в месяц) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| 5.8.  | Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                | 2 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                         |                      |                                                       |
| 5.9.  | Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи                                                                                                                                                   | после обильного снегопада                                                                                  |                      |                                                       |
| 5.10  | Удаление снега и наледи с крыши                                                                                                                                                                       | по мере необходимости                                                                                      |                      |                                                       |
| 5.11  | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                         | по мере необходимости, не реже 1 раза в год, в соответствии с планом содержания и ремонта общего имущества |                      |                                                       |
| 5.12  | Очистка чердака от мусора                                                                                                                                                                             | по мере необходимости, не реже 1 раза в год, в соответствии с планом содержания и ремонта общего имущества |                      |                                                       |
| 5.13  | Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами                                                 | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                         |                      |                                                       |
| 5.14  | Проверка состояния насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель                                                         | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                         |                      |                                                       |
| 5.15  | Проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов                                                                                              | не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                |                      |                                                       |
| 5.16  | Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей                                                                            | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                         |                      |                                                       |
| 5.17  | Незамедлительное устранение протечек                                                                                                                                                                  | в течение 1 рабочего дня                                                                                   |                      |                                                       |
| 5.18  | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)                                                                                                                                          | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)                                          |                      |                                                       |
| 5.19  | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                    | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)                                                 |                      |                                                       |
| 5.20  | Проведение восстановительных работ, требующих незамедлительного исполнения                                                                                                                            | в течение 3 суток с даты выявления повреждений (нарушений)                                                 |                      |                                                       |
| 6.    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</b>                                                                                                                                    |                                                                                                            | <b>8 493,79</b>      | <b>0,08</b>                                           |
| 6.1.  | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях                                                                                | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                         |                      |                                                       |
| 6.2.  | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                         |                      |                                                       |
| 6.3.  | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам                                                      | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                         |                      |                                                       |
| 6.4.  | Проверка состояния штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам                                  | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                         |                      |                                                       |
| 6.5.  | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)                                                                                                                                          | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)                                          |                      |                                                       |
| 6.6.  | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                    | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)                                                 |                      |                                                       |
| 7.    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:</b>                                                                                                                                     |                                                                                                            | <b>25 481,38</b>     | <b>0,24</b>                                           |
| 7.1.  | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков                                  | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                         |                      |                                                       |
| 7.2.  | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и пр.)                                                                                       | при проведении плановых и внеплановых осмотров                                                             |                      |                                                       |
| 7.3.  | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках                                                | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                         |                      |                                                       |

Председатель



Секретарь



| № п/п      | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                       | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                                              | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м занимаемой площади (руб. в месяц) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| 7.4.       | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами                                                                                                                                               | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                           |                      |                                                       |
| 7.5.       | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                                   | при проведении плановых и внеплановых осмотров                                                               |                      |                                                       |
| 7.6.       | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)                                            |                      |                                                       |
| 7.7.       | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                               | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)                                                   |                      |                                                       |
| 7.8.       | Устранение несанкционированных надписей, графити и т.п.                                                                                                                                                                                                                          | в течение 7 рабочих дней с даты выявления нарушения                                                          |                      |                                                       |
| <b>8.</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              | <b>7 432,07</b>      | <b>0,07</b>                                           |
| 8.1.       | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                           |                      |                                                       |
| 8.2.       | Проверка звукоизоляции и огнезащиты                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                           |                      |                                                       |
| 8.3.       | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)                                            |                      |                                                       |
| 8.4.       | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                               | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)                                                   |                      |                                                       |
| <b>9.</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                              | <b>31 851,72</b>     | <b>0,30</b>                                           |
| 9.1.       | Проверка состояния внутренней отделки                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                           |                      |                                                       |
| 9.2.       | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений                                                                                            | в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений и нарушений (с немедленным принятием мер безопасности) |                      |                                                       |
| 9.3.       | Устранение надписей, графити и т.п.                                                                                                                                                                                                                                              | в течение 7 рабочих дней с даты выявления нарушения                                                          |                      |                                                       |
| <b>10.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</b>                                                                                                                                                |                                                                                                              | <b>42 468,96</b>     | <b>0,40</b>                                           |
| 10.1.      | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу                                                                 | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                           |                      |                                                       |
| 10.2.      | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5 рабочих дней с даты выявления (нарушений)                                                        |                      |                                                       |
| 10.3.      | Проведение восстановительных работ: замена разбитых оконных стёкол, мелкий ремонт оконных и дверных заполнений                                                                                                                                                                   | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)                                                   |                      |                                                       |
| 10.4.      | Проведение восстановительных работ, требующих незамедлительного исполнения:                                                                                                                                                                                                      | при выявлении нарушений                                                                                      |                      |                                                       |
|            | в отопительный период                                                                                                                                                                                                                                                            | в течение 1 суток                                                                                            |                      |                                                       |
|            | в летнее время                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение 3 суток                                                                                            |                      |                                                       |
|            | дверные заполнения (входные двери в подъездах)                                                                                                                                                                                                                                   | в течение 1 суток                                                                                            |                      |                                                       |
| <b>11.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | <b>25 481,38</b>     | <b>0,24</b>                                           |
| 11.1.      | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                           |                      |                                                       |
| 11.2.      | Выявление неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов, дефективных вытяжных решеток и их креплений                                                                                                                                                                           | при проведении плановых и внеплановых осмотров                                                               |                      |                                                       |
| 11.3.      | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5 рабочих дней с даты выявления (нарушений)                                                        |                      |                                                       |

Председатель \_\_\_\_\_

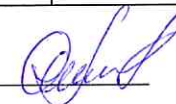
Секретарь \_\_\_\_\_

| № п/п      | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                                                          | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м занимаемой площади (руб. в месяц) |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| 11.4.      | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                     | в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)                                                               |                      |                                                       |
| <b>12.</b> | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                          | <b>148 641,36</b>    | <b>1,40</b>                                           |
| 12.1.      | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | не реже 1 раза в месяц, в соответствии с графиком                                                                        |                      |                                                       |
| 12.2.      | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                            | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток                                                           |                      |                                                       |
| 12.3.      | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу                                                                                             | по мере выявления неисправности – в течение 1 суток                                                                      |                      |                                                       |
| 12.4.      | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                                                                                       | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 3 часов                                                           |                      |                                                       |
| 12.5.      | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, устранение местных засоров канализации, подчеканка канализационных стыков                   | постоянно, по мере выявления неисправности – в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)                  |                      |                                                       |
| 12.6.      | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока                                                                                                                                         | по мере необходимости                                                                                                    |                      |                                                       |
| 12.7.      | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе                                                                                                                                                                              | незамедлительно, по окончании ремонтно-строительных работ                                                                |                      |                                                       |
| 12.8.      | Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | в течение 15 рабочих дней со дня получения заявки                                                                        |                      |                                                       |
| 12.9       | Техническое обслуживание ОДПУ ГВС,ТЭ, ХВС                                                                                                                                                                                                                              | постоянно                                                                                                                |                      |                                                       |
| 12.10      | Замена участков труб до 1 п.м.                                                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости                                                                                                    |                      |                                                       |
| 12.11      | Снятие и передача показаний счетчиков ХВС, ГВС, ПУТЭ                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                                                                               |                      |                                                       |
| <b>13.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                          | <b>116 789,64</b>    | <b>1,10</b>                                           |
| 13.1.      | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления                                                                                                                                  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества    |                      |                                                       |
| 13.2.      | Проведение пробных пусконаладочных работ                                                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества    |                      |                                                       |
| 13.3.      | Удаление воздуха из системы отопления                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости, в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявки либо выявления                              |                      |                                                       |
| 13.4.      | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества    |                      |                                                       |
| <b>14.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                          | <b>89 184,82</b>     | <b>0,84</b>                                           |
| 14.1.      | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                                                          | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года                                                                        |                      |                                                       |
| 14.2.      | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |                      |                                                       |

Председатель



Секретарь



| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                                                                                         | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м занимаемой площади (руб. в месяц) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| 14.3. | Техническое обслуживание и ремонт силовых установок, электрических установок лифтов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования                                     | в сроки, установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток со дня получения заявки либо выявления          |                      |                                                       |
| 14.4. | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)                 | по мере необходимости, в течение 7 суток со дня получения заявки либо выявления                                                                         |                      |                                                       |
| 14.5. | Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) | постоянно                                                                                                                                               |                      |                                                       |
| 14.6. | Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии и передача информации в РСО                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                                                                                                              |                      |                                                       |
| 15.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):</b>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         | <b>403 455,12</b>    | <b>3,80</b>                                           |
| 15.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                                                                                                               |                      |                                                       |
| 15.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                  | в сроки и с периодичностью, согласно эксплуатационной документации                                                                                      |                      |                                                       |
| 15.3. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования                                                                                                                                                             | 1 раз в год                                                                                                                                             |                      |                                                       |
| 15.4. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                       | в течение 1 суток при поступлении заявки, либо при выявлении неисправности                                                                              |                      |                                                       |
| 16.   | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                         | <b>222 962,04</b>    | <b>2,10</b>                                           |
| 16.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов                                                                                                                                    | влажная уборка: первый этаж, лестничный марш до 2-го этажа, лифтовая кабина - ежедневно; полностью подъезда - 2 раза в месяц, в соответствии с графиком |                      |                                                       |
| 16.2. | Влажная протирка подоконников, окон и оконных решеток (с внутренней стороны), перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, стен, зеркал и ручек в лифтовых кабинах                | 1 раз в месяц, в соответствии с графиком                                                                                                                |                      |                                                       |
| 16.3. | Мытье окон (с наружной стороны)                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                                  |                      |                                                       |
| 16.4. | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)                                                                                                                                                                              | по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с графиком                                                                            |                      |                                                       |
| 16.5. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома                                                                | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                                  |                      |                                                       |
| 17.   | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации:</b>                                                                            |                                                                                                                                                         | <b>276 048,24</b>    | <b>2,60</b>                                           |
|       | <i>в зимний период (с 20 октября по 15 апреля)</i>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                         |                      |                                                       |
| 17.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                                                                                                                                                         | в течение 1 рабочего дня                                                                                                                                |                      |                                                       |
| 17.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка внутридворовых проездов от снега толщиной слоя свыше 5 см                                                                                                                                                                                  | в течение 1 рабочего дня                                                                                                                                |                      |                                                       |
| 17.3. | Очистка внутридворовых проездов от льда, при наличии колеиности свыше 5 см                                                                                                                                                                                                          | по мере необходимости, в течение 7 суток с даты выявления                                                                                               |                      |                                                       |
| 17.4. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                                                                     | в течение 1 рабочего дня                                                                                                                                |                      |                                                       |
| 17.5. | Очистка (посыпка песком) пешеходных дорожек при образовании на них наледи и льда                                                                                                                                                                                                    | в течение 1 рабочего дня                                                                                                                                |                      |                                                       |
| 17.6. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов                                                                                                                                                                                                                                | ежедневно, кроме выходных дней                                                                                                                          |                      |                                                       |

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

| № п/п      | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                            | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                                                                                     | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м занимаемой площади (руб. в месяц) |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| 17.7.      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                                                      | в течение 1 рабочего дня                                                                                                                            |                      |                                                       |
| 17.8.      | Вывоз снега и снежно-ледяных образований                                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости                                                                                                                               |                      |                                                       |
|            | <i>в летний период (с 15 апреля по 20 октября)</i>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                      |                                                       |
| 17.9.      | Подметание и уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                             | в течение 1 рабочего дня                                                                                                                            |                      |                                                       |
| 17.10.     | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов                                                                                                                                                                                                       | в течение 1 рабочего дня                                                                                                                            |                      |                                                       |
| 17.11.     | Уборка газонов                                                                                                                                                                                                                                                        | по мере необходимости                                                                                                                               |                      |                                                       |
| 17.12.     | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы                                                                                                                                                                                                                          | по мере необходимости, но не менее 4 раз                                                                                                            |                      |                                                       |
| 17.13.     | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка                                                                                                                                                                             | по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с графиком                                                                        |                      |                                                       |
| 17.14.     | Санитарная обрезка деревьев и кустарников                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                                                                                                                               |                      |                                                       |
| 17.15.     | Покраска и мелкий ремонт МАФ                                                                                                                                                                                                                                          | по мере необходимости, но не реже 1 раза в два года                                                                                                 |                      |                                                       |
| 17.16.     | Очистка газонов от опавшей листвы и остатков погибших насаждений                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в весенне летний период                                                                             |                      |                                                       |
| 17.17.     | Замена песка в песочницах                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в весенне летний период                                                                             |                      |                                                       |
| <b>18.</b> | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов:</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     | <b>106 172,40</b>    | <b>1,00</b>                                           |
| 18.1.      | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов:                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                     |                      |                                                       |
| 18.1.1.    | Проверка состояния контейнерной площадки (подъездной путь, покрытие, освещение), устранение мелких неисправностей                                                                                                                                                     | по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с планом                                                                          |                      |                                                       |
| 18.1.2.    | Ремонт, покраска контейнеров для сбора мусора                                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости                                                                                                                               |                      |                                                       |
| 18.1.3.    | Дезинсекция и дератизация контейнерной площадки                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                                                                  |                      |                                                       |
| 18.2.      | Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | постоянно                                                                                                                                           |                      |                                                       |
| <b>19.</b> | <b>Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции:</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     | <b>21 234,48</b>     | <b>0,20</b>                                           |
| 19.1.      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                                                                  |                      |                                                       |
| <b>20.</b> | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                     | <b>10 617,24</b>     | <b>0,10</b>                                           |
| 20.1.      | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, средств противопожарной защиты                                                                                                              | 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества                                                                |                      |                                                       |
| <b>21.</b> | <b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания, в том числе обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:</b>                                           |                                                                                                                                                     | <b>212 344,80</b>    | <b>2,00</b>                                           |
| 21.1.      | прием заявок от жильцов, по телефону, на устранение повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения                                                                 | круглосуточно                                                                                                                                       |                      |                                                       |
| 21.2.      | локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения                                                                                               | не более чем в течение получаса с момента регистрации заявки                                                                                        |                      |                                                       |
| 21.3.      | ликвидацию засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения                                                                                                                                                                                                     | в течение двух часов с момента регистрации заявки                                                                                                   |                      |                                                       |
| 21.4.      | подачу коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения                                                                            | в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг |                      |                                                       |

Председатель



Секретарь



| № п/п                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                               | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                               | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м занимаемой площади (руб. в месяц) |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| 22.                                         | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | в соответствии с приложением № 4 к договору управления МКД от 15.04.2018 № 09 | 488 393,04           | 4,60                                                  |
| Итого за содержание общедомового имущества: |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |                      | 23,00                                                 |

**Примечания:**

1. Стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, указанная в п. 22 настоящего Перечня, составляет 20% от общего тарифа по содержанию общего имущества МКД (с учетом НДС).
2. В стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества не включен размер платы за размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды.

**Реквизиты сторон:**

**Управляющая организация:**

ООО «Академическое»  
Директор \_\_\_\_\_ В.Ю. Фоминцев

**Председатель Совета МКД:**

\_\_\_\_\_  
О.В. Курносов

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_  
О.В. Курносов

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_  
Г.А. Стариков

Председатель

\_\_\_\_\_  
Г.А. Стариков

Секретарь

\_\_\_\_\_  
Г.А. Стариков