

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Академгородок, проведенном в период с 15.01.2025 по 10.02.2025, в форме очно-заочного голосования

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие **73,21 %** от общего числа голосов.

Кворум общего собрания **ИМЕЕТСЯ**, решения общего собрания **ПРАВОМОЧНЫ**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделении данных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола и иных документов внеочередного общего собрания.
2. Об утверждении текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Академическое».
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
5. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, действуя без доверенности, заключать договор управления многоквартирным домом с ООО «Академическое» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
6. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
7. О наделении полномочиями ООО «Академическое» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Об утверждении Условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. О создании фонда ремонта и благоустройства многоквартирного дома и утверждении размера взноса фонд ремонта и благоустройства многоквартирного дома.
10. Об утверждении Положения о фонде ремонта и благоустройства многоквартирного дома.
11. Об утверждении формы ежегодного отчета ООО «Академическое» по исполнению условий договора управления многоквартирным домом.
12. Об индексации размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
13. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
14. О выделении в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельного участка под многоквартирный дом.
15. Об определении предельной стоимости работ по изготовлению межевого плана земельного участка и определении источника финансирования.
16. О наделении полномочиями лица по выбору подрядной организации и заключению с ней договора на выполнение работ по разработке межевого плана земельного участка.
17. О регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на сформированный под многоквартирный дом земельный участок.
18. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома во всех уполномоченных государственных органах, с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома.
19. Об утверждении места хранения копий протокола, решений и иных документов внеочередного общего собрания.

По вопросам, поставленным на голосование, **приняты (не приняты) решения:**

В-1. Избрать: председателем общего собрания - собственника квартиры № 15, Ключникова Тимофея Александровича; секретарем общего собрания – представителя ООО «Академическое», Старикова Геннадия Александровича, и наделить данных лиц полномочиями произвести подсчет голосов и подписать протокол и иные документы, утвержденные решением общего собрания.

Голосовали: ЗА - 97,93%; ПРОТИВ - 0,72%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,35%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-2. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Академическое», в том числе: состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по управлению; перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, с суммарным тарифом 17 (семнадцать) руб. 28 копеек за 1 кв. м занимаемой площади; порядок изменения перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества и порядка внесения

такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Академическое» на данных условиях, согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА – 92,36 %; ПРОТИВ – 1,86%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,78%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-3. Избрать Совет многоквартирного дома в составе: кв. № 7 - Петров Сергей Владимирович; кв. № 15 - Ключников Тимофей Александрович; кв. № 19 - Арбатская Наталья Александровна; кв. № 22 - Глебов Игорь Феликсович; кв. № 43 - Зяблицкая Татьяна Анатольевна; кв. № 87 - Нейман Александр Вячеславович; кв. № 93 - Журавлева Валентина Ивановна; кв. № 109 - Коновалова Оксана Дмитриевна, в том числе, избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 15, - Ключникова Тимофея Александровича.

Голосовали: ЗА – 98,20%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,80%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, согласно приложению № 5 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА – 70,85%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,36%

(от общего числа голосов в доме)

В-5. Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, действуя без доверенности, заключать договор управления многоквартирным домом с ООО «Академическое» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

Голосовали: ЗА – 93,18%; ПРОТИВ – 1,77%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,05%.

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-6. Решение не принято.

Голосовали: ЗА – 57,85%; ПРОТИВ – 10,44%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,92%

(от общего числа голосов в доме)

В-7. Решение не принято.

Голосовали: ЗА – 60,25%; ПРОТИВ – 9,44%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,52%

(от общего числа голосов в доме)

В-8. Утвердить Условия использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению № 6 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА – 66,73%; ПРОТИВ - 0,76%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,72%

(от общего числа голосов в доме)

В-9. Создать фонд ремонта и благоустройства многоквартирного дома, с размером взноса в резервный фонд – 6 (шесть) рублей за 1 (один) квадратный метр занимаемой площади (для проведения работ по текущему ремонту, дополнительному благоустройству, озеленению и прочим работам, для благоприятного и безопасного проживания в многоквартирном доме. Средства, накопленные по статье «Текущий ремонт» и поступившие от использования общедомового имущества иными лицами, зачислить в фонд ремонта и благоустройства многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 76,91%; ПРОТИВ - 11,94%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 11,15%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-10. Утвердить Положение о фонде ремонта и благоустройства многоквартирного дома, согласно приложению № 7 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА – 83,39%; ПРОТИВ – 5,60%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,01%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-11. Утвердить форму годового отчета ООО «Академическое» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом, согласно приложению № 8 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА – 95,86%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,14%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-12. Индексировать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, ежегодно, начиная с 01.01.2026 года, с применением официально публикуемого индекса потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в процентах к соответствующему периоду года, в котором был утвержден размер платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Голосовали: ЗА – 80,19%; ПРОТИВ – 6,07%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,74%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-13. Определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Красноярского края.

Голосовали: ЗА – 83,24%; ПРОТИВ – 6,04%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,72%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-14. Принять решение о выделении в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Академгородок г. Красноярска земельного участка под многоквартирный дом № 7 по ул. Академгородок г. Красноярска из земельного участка 24:50:0000000:157160 согласно границ, установленных Проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный" № 674 от 15.11.2016, утвержденного Постановлением администрации города Красноярска от 15.12.2020 № 1005 "Об утверждении проекта межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный" и направлении на доработку проекта планировки территории центральной левобережной части.

Голосовали: ЗА – 76,43%; ПРОТИВ – 12,01%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,56%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-15. Определить предельную стоимость работ по разработке межевого плана земельного участка в размере, не превышающем 25 000 рублей, и оплатить за счет средств фонда ремонта и благоустройства многоквартирного дома (при наличии) либо средств накопленных по статье «Текущий ремонт» и поступивших от использования общедомового имущества иными лицами.

Голосовали: ЗА – 77,53%; ПРОТИВ – 10,23%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,24%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-16. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академическое» по выбору подрядной организации и заключения с ней договора на выполнение работ по разработке межевого плана земельного участка.

Голосовали: ЗА – 78,74%; ПРОТИВ – 11,34%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,92%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-17. Принять решение о регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Академгородок г. Красноярска на сформированный под многоквартирный дом земельный участок (выделенный из земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:157160, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок, площадью 9857 кв.м.).

Голосовали: ЗА – 79,48%; ПРОТИВ – 9,20%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,32%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-18. Наделить полномочиями жильца кв. 15 в МКД, Ключникова Тимофея Александровича, представлять интересы собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Академгородок г. Красноярска во всех уполномоченных государственных органах с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Академгородок г. Красноярска, с правом подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать государственные пошлины и сборы.

Голосовали: ЗА – 93,52%; ПРОТИВ – 2,56%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,92%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-19. Определить место хранения копий протокола, решений и других документов настоящего общего собрания по месту нахождения ООО «Академическое».

Голосовали: ЗА – 98,99%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,01%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Документы, утвержденные общим собранием, размещаются на официальном сайте ООО «Академическое», по ссылке – академическое.рф, в разделе «Общие собрания».

С уважением, собственник кв. 15, Ключников Тимофей Александрович, ООО «Академическое».