

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Академгородок, проведенном в период с 22.12.2024 по 27.12.2024, в форме очно-заочного голосования

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие **75,99 %** от общего числа голосов.

Кворум общего собрания **ИМЕЕТСЯ**, решения общего собрания **ПРАВОМОЧНЫ**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделении полномочиями данных лиц на проведение подсчета голосов и подписание протокола и иных документов внеочередного общего собрания.

2. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

3. Об утверждении Условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4. О наделении полномочиями ООО «Академическое» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на согласование претендентов и условий предоставления в пользование иным лицам, на возмездной основе, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Об утверждении места хранения копий протоколов, решений и иных документов внеочередного общего собрания.

По вопросам, поставленным на голосование, **приняты (не приняты) решения:**

1. Избрать: председателем общего собрания собственника квартиры № 59, члена Совета МКД – Кордюк Наталью Николаевну; секретарем общего собрания – представителя ООО «Академическое», Старикова Геннадия Александровича, и наделить данных лиц полномочиями произвести подсчет голосов и подписать протокол и иные документы, утвержденные решением общего собрания.

Голосовали: ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

2. Передавать в пользование общедомовое имущество иным лицам, на возмездной основе и собственникам помещений в МКД, на Условиях, утвержденных решением общего собрания.

Голосовали: ЗА – 75,99%; ПРОТИВ –0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

(от общего числа голосов собственников помещений в доме)

3. Утвердить Условия использования общего имущества собственников помещений в МКД, согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА – 75,99%; ПРОТИВ –0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

(от общего числа голосов собственников помещений в доме)

4. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академическое» на заключение договоров об использовании общего имущества в МКД от своего имени и в интересах собственников помещений в МКД, на Условиях, утвержденных решением общего собрания.

Голосовали: ЗА – 75,99%; ПРОТИВ –0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

(от общего числа голосов собственников помещений в доме)

5. Наделить полномочиями Совета МКД на согласование претендентов и условий предоставления в пользование иным лицам, на возмездной основе, общего имущества собственников помещений в МКД.

Голосовали: ЗА – 75,99%; ПРОТИВ –0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

6. Определить место хранения копий протокола, решений и других документов настоящего общего собрания по месту нахождения ООО «Академическое».

Голосовали: ЗА - 100 %; ПРОТИВ - 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Документы, утвержденные общим собранием, размещаются на официальном сайте ООО «Академическое», по ссылке - 18D222@mail.ru, в разделе «Общие собрания».

С уважением, собственник квартиры № 59 – Кордюк Наталья Николаевна