

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Академгородок, проведенном в период с 10.02.2024 по 01.04.2024, в форме очно-заочного голосования

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие **87,71 %** от общего числа голосов.

Кворум общего собрания **ИМЕЕТСЯ**, решения общего собрания **ПРАВОМОЧНЫ**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделении данных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов и подписание протокола и иных документов внеочередного общего собрания.
2. Об утверждении текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Академическое».
3. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, действуя без доверенности, заключать договор управления многоквартирным домом с ООО «Академическое» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении Положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
7. О наделении полномочиями ООО «Академическое» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Об утверждении Условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. О создании резервного фонда и утверждении размера взноса в резервный фонд многоквартирного дома.
10. Об утверждении Положения о резервном фонде многоквартирного дома.
11. Об утверждении формы ежегодного отчета ООО «Академическое» по исполнению условий договора управления многоквартирным домом.
12. О внесении изменений в состав совета многоквартирного дома.
13. Об индексации размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
14. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
15. О выделении в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельного участка под многоквартирный дом.
16. Об определении предельной стоимости работ по изготовлению межевого плана земельного участка и определении источника финансирования.
17. О наделении полномочиями лица по выбору подрядной организации и заключению с ней договора на выполнение работ по разработке межевого плана земельного участка.
18. О регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на сформированный под многоквартирный дом земельный участок.
19. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома во всех уполномоченных государственных органах, с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома.
20. Об утверждении места хранения копий протокола, решений и иных документов внеочередного общего собрания.

По вопросам, поставленным на голосование, **приняты (не приняты) решения:**

В-1. Избрать: председателем общего собрания собственника квартиры № 35, председателя Совета МКД – Пименову Наталью Николаевну; секретарем общего собрания – представителя ООО «Академическое», Старикова Геннадия Александровича, и наделить данных лиц полномочиями произвести подсчет голосов и подписать протокол и иные документы, утвержденные решением общего собрания.

Голосовали: ЗА - 98,30%; ПРОТИВ - 0,56%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,13%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-2. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Академическое», в том числе: состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по управлению; перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, с суммарным тарифом 17 (семнадцать) руб. 28 копеек за 1 кв. м занимаемой площади; порядок изменения перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества и порядка внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Академическое» на данных условиях, согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА – 64,96%; ПРОТИВ – 14,99%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,76%
(от общего числа голосов в доме)

В-3. Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, действуя без доверенности, заключать договор управления многоквартирным домом с ООО «Академическое» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

Голосовали: ЗА – 95,90%; ПРОТИВ – 2,73%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,73 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-4. Утвердить Положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению № 5 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА – 91,85%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,15%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, согласно приложению № 6 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА – 77,99%; ПРОТИВ – 1,19%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,53%.
(от общего числа голосов в доме)

В-6. Передавать в пользование общедомовое имущество иным лицам, на возмездной основе и собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не исключительно: крышу; фасад; чердачные и подвальные помещения общего пользования; отдельные части лестничных и межэтажных площадок и коридоров; отдельные части земельного участка, для установки, размещения и эксплуатации: телекоммуникационного и радиотехнического оборудования; информационных конструкций; кондиционеров; индивидуальных антенн спутникового телевидения; использование общедомового имущества путем установки дополнительных перегородок, дверных проемов, замковых устройств на дверях в местах общего пользования, на Условиях утвержденных решением общего собрания.

Голосовали: ЗА – 70,02%; ПРОТИВ – 6,89%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,80%
(от общего числа голосов в доме)

В-7. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академическое» на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, на Условиях утвержденных решением общего собрания.

Голосовали: ЗА – 73,53%; ПРОТИВ – 3,38%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,80%
(от общего числа голосов в доме)

В-8. Утвердить Условия использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению № 7 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА – 77,31%; ПРОТИВ - 0,50%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,90%
(от общего числа голосов в доме)

В-9. Создать резервный фонд многоквартирного дома, с размером взноса в резервный фонд – 6 (шесть) рублей за 1 (один) квадратный метр занимаемой площади (для проведения работ по текущему ремонту, дополнительному благоустройству, озеленению и прочим работам, для благоприятного и безопасного проживания в многоквартирном доме. Средства, накопленные по

статье «Текущий ремонт» и поступившие от использования общедомового имущества иными лицами, зачислить в резервный фонд МКД.

Голосовали: ЗА - 76,77%; ПРОТИВ - 14,40%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8,83%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-10. Утвердить Положение о резервном фонде многоквартирного дома, согласно приложению № 8 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА – 79,50%; ПРОТИВ – 13,81%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,69%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-11. Утвердить форму годового отчета ООО «Академическое» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом, согласно приложению № 9 к настоящему протоколу.

Голосовали: ЗА – 89,68%; ПРОТИВ – 1,12%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,20%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-12. Исключить из состава Совета МКД:

собственника кв. 51, Принцеву Галину Николаевну, по собственному желанию;
собственника кв. 61, Емельянову Снежану Сергеевну, по собственному желанию;
собственников кв. 74, Савельеву Валентину Васильевну, по собственному желанию.

Голосовали: ЗА – 95,28%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,72%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-13. Индексировать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, ежегодно, начиная с 01.01.2025 года, с применением официально публикуемого индекса потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в процентах к соответствующему периоду года, в котором был утвержден размер платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Голосовали: ЗА – 70,85%; ПРОТИВ – 15,52%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,63%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-14. Определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Красноярского края.

Голосовали: ЗА – 86,26%; ПРОТИВ – 0,57%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,17%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-15. Принять решение о выделении в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Академгородок г. Красноярска земельного участка под многоквартирный дом № 1А по ул. Академгородок г. Красноярска из земельного участка 24:50:0000000:157160 согласно границ, установленных Проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный" № 674 от 15.11.2016, утвержденного Постановлением администрации города Красноярска от 15.12.2020 № 1005 "Об утверждении проекта межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный" и направлении на доработку проекта планировки территории центральной левобережной части.

Голосовали: ЗА – 88,67%; ПРОТИВ – 5,11%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,22%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-16. Определить предельную стоимость работ по разработке межевого плана земельного участка в размере, не превышающем 25 000 руб., и оплатить за счет средств резервного фонда (при наличии) либо средств накопленных по статье «Текущий ремонт» и поступивших от использования общедомового имущества иными.

Голосовали: ЗА – 74,14%; ПРОТИВ – 10,89%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,97%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-17. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академическое» по выбору подрядной организации и заключения с ней договора на выполнение работ по разработке межевого плана земельного участка.

Голосовали: ЗА – 79,60%; ПРОТИВ – 2,71%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,69%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-18. Принять решение о регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Академгородок г. Красноярск на сформированный под многоквартирный дом земельный участок (выделенный из земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:157160, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок, площадью 3490 кв.м.).

Голосовали: ЗА – 89,45%; ПРОТИВ – 3,50%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,05%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-19. Наделить полномочиями жильца кв. 35 в МКД, Плужник Елену Николаевну, представлять интересы собственников многоквартирного дома № 1А по ул. Академгородок г. Красноярск во всех уполномоченных государственных органах с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома № 1А по ул. Академгородок г. Красноярск, с правом подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать государственные пошлины и сборы.

Голосовали: ЗА – 93,10%; ПРОТИВ – 0,57%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,33%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В-20. Определить место хранения копий протокола, решений и других документов настоящего общего собрания по месту нахождения ООО «Академическое».

Голосовали: ЗА – 97,82%; ПРОТИВ – 0,57%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,61%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Документы, утвержденные общим собранием, размещаются на официальном сайте ООО «Академическое», по ссылке - 18D222@mail.ru, в разделе «Общие собрания».

С уважением, ООО «Академическое».