

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Академгородок, проведенном в период с 11.11.2023 по 30.11.2023, в форме очно-заочного голосования

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие **78,19 %** от общего числа голосов в МКД.

Кворум общего собрания **ИМЕЕТСЯ**, решения общего собрания **ПРАВОМОЧНЫ**.

По вопросам, поставленным на голосование, **ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**

В-1. Избрать: председателем общего собрания, собственника помещения № 84, Еременко Ефима Анатольевича; секретарем общего собрания, представителя ООО «Академическое», Старикова Геннадия Александровича и наделить полномочиями, председателя и секретаря общего собрания, на проведение подсчета голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: ЗА – 99,04%; ПРОТИВ - 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,96%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании)

В-2. Установить на земельном участке МКД автоматические откатные ворота, в количестве 3 (три) комплектов. Из них:

автоматические откатные ворота № 1 и № 2, установить на внутридомовой проезжей части, вблизи боковых фасадов МКД;

автоматические откатные ворота № 3 установить на внутридомовом проезде, выходящим на жилой дом по ул. Академгородок, 17Б.

Голосовали: ЗА - 71,55%; ПРОТИВ - 5,35%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,30%

(от общего числа голосов собственников помещений в доме)

В-3. Утвердить ИП Швабов Ю.Ф. (ИНН/ОГРНИП – 240102419049/ 318246800034432):

в качестве исполнителя по монтажу двух автоматических откатных ворот, № 1 и № 2, по цене 498087 (четыреста девяносто восемь тысяч восемьдесят семь) рублей 00 копеек, с оплатой из средств резервного фонда МКД;

в качестве исполнителя по сервисному и техническому обслуживанию двух автоматических откатных ворот, № 1 и № 2, по цене 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек в месяц, из расчета 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек за обслуживание одних автоматических откатных ворот, с началом оплаты с первого числа месяца, следующего за датой подписания акта выполненных работ.

Голосовали: ЗА - 53,60%; ПРОТИВ - 7,39%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 39,01%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании)

В-4. Наделить полномочиями Совет МКД определять исполнителя по установке, сроки установки, порядок оплаты и источник финансирования за установку, сервисное и техническое обслуживание автоматических откатных ворот № 3.

Голосовали: ЗА - 50,96%; ПРОТИВ - 6,65%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 42,39%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании)

В-5. Наделить полномочиями ООО «Академическое» на заключение договора по установке автоматических откатных ворот на земельном участке МКД, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в МКД и решениями Совета многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 54,67%; ПРОТИВ – 4,56%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 40,77%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании)

В-6. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ООО «Академическое», за ведение договорной, претензионно-исковой, обеспечительных работ, выполнение начислений и банковских операций, осуществляемых при данных работах, в размере: 7 % от суммы оплаты за сервисное и техническое обслуживание автоматических откатных ворот.

На момент принятия данного решения размер ежемесячного вознаграждения ООО «Академическое» за обслуживание двух автоматических откатных ворот, № 1 и № 2 составляет 210 (двести десять) рублей 00 копеек.

Голосовали: ЗА - 51,30%; ПРОТИВ - 44,70%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,00%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании) В-7.

В-7. Утвердить размер платы за сервисное и техническое обслуживание двух автоматических откатных ворот, № 1 и № 2, с учетом вознаграждения ООО «Академическое», в размере 3210 (три тысячи двести десять) рублей 00 копеек.

Утвердить порядок оплаты за сервисное и техническое обслуживание двух автоматических откатных ворот № 1 и № 2 путем внесения каждым собственником помещения в многоквартирном доме дополнительной платы, в размере 33 (тридцать три) рубля 44 (сорок четыре) копейки с каждого помещения в многоквартирном доме, с выставлением начисления в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали: ЗА - 53,17%; ПРОТИВ - 45,47%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,36%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании)

В-8. Утвердить размер платы за услуги технического обслуживания и содержания системы домофонной связи в МКД, предоставляемые ООО «Селектор А», в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек в месяц за одно помещение в МКД, с 01.01.2024 года.

Голосовали: ЗА - 57,38%; ПРОТИВ - 39,76%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,86%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании)

В-9. Наделить полномочиями Совет МКД на избрание подрядных организаций для разработки проектной документации и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников в МКД.

Голосовали: ЗА - 60,99%; ПРОТИВ - 0,93%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 38,08%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании)

В-10. Определить место хранения копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «Академическое» и у председателя Совета МКД.

Голосовали: ЗА - 61,76%; ПРОТИВ - 0,94%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 37,30%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании)

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, ООО «Академическое»