

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Академгородок, проведенном в период с 19.07.2023 по 03.07.2023, в форме очно-заочного голосования

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие **57,41 %** от общего числа голосов в МКД.

Кворум общего собрания **ИМЕЕТСЯ**, решения общего собрания **ПРАВОМОЧНЫ**.

По вопросам, поставленным на голосование, **ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**

В-1. Избрать: председателем общего собрания, собственника помещения № 84, Еременко Ефима Анатольевича; секретарем общего собрания, представителя ООО «Академическое», Старикова Геннадия Александровича и наделить полномочиями, председателя и секретаря общего собрания, на проведение подсчета голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании)

В-2. Принять решение о выделении в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Академгородок г. Красноярск земельного участка под многоквартирный дом № 18 по ул. Академгородок г. Красноярск из земельного участка 24:50:0000000:157160 согласно границ, установленных Проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярск и района "Удачный" № 674 от 15.11.2016, утвержденного Постановлением администрации города Красноярск от 15.12.2020 № 1005 "Об утверждении проекта межевания территории центральной левобережной части города Красноярск и района "Удачный" и направлении на доработку проекта планировки территории центральной левобережной части города Красноярск и района "Удачный", площадью 10290 кв.м.

Голосовали: ЗА - 98,41%; ПРОТИВ - 1,59%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании)

В-3. Определить предельную стоимость работ по разработке межевого плана земельного участка в размере 25 000 руб. и оплатить за счет средств резервного фонда МКД.

Голосовали: ЗА - 98,41%; ПРОТИВ - 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,59%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании)

В-4. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академическое» по выбору подрядной организации и заключения с ней договора на выполнение работ по разработке межевого плана земельного участка.

Голосовали: ЗА - 98,41%; ПРОТИВ - 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,59%

(от общего числа голосов собственников помещений в доме)

В-5. Принять решение о регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Академгородок г. Красноярск на сформированный под многоквартирный дом земельный участок (выделенный из земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:157160, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок, площадью 10290 кв.м.).

Голосовали: ЗА - 98,41%; ПРОТИВ – 1,59%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании)

В-6. Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, Еременко Ефима Анатольевича, представлять интересы собственников многоквартирного дома № 18 по ул. Академгородок г. Красноярск во всех уполномоченных государственных органах с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома № 18 по ул. Академгородок г. Красноярск, с правом подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать государственные пошлины и сборы.

Голосовали: ЗА - 98,41%; ПРОТИВ - 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,59%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании)

В-7. Решение *не принято*.

Голосовали: ЗА - 34,49%; ПРОТИВ - 56,73%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8,78%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании)

В-8. Определить место хранения копий протокола решений и других документов настоящего общего собрания - в офисном помещении ООО «Академическое» и у председателя Совета МКД.

Голосовали: ЗА - 100%; ПРОТИВ - 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

(от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании)

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Документы, утвержденные общим собранием, размещаются на официальном сайте ООО «Академическое», по ссылке - 18D222@mail.ru, в разделе «Общие собрания».

С уважением, ООО «Академическое»