

СООБЩЕНИЕ

об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Академгородок, проведенном в период с 06.06.2023 по 27.06.2023

в форме очно-заочного голосования

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие **61,16 %** от общего числа голосов.

Кворум общего собрания **ИМЕЕТСЯ**, решения общего собрания **ПРАВОМОЧНЫ**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделении полномочиями данных лиц на проведение подсчета голосов и подписание протокола и иных документов внеочередного общего собрания.

2. О внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома.

3. О выделении в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельного участка под многоквартирный дом.

4. Об определении предельной стоимости работ по разработке межевого плана земельного участка и определении источника финансирования.

5. О наделении полномочиями лица по выбору подрядной организации и заключению с ней договора на выполнение работ по разработке межевого плана земельного участка.

6. О регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на сформированный под многоквартирный дом земельный участок.

7. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома представлять интересы собственников многоквартирного дома во всех уполномоченных государственных органах, с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома.

8. Об индексации размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

9. Об утверждении места хранения копий протоколов, решений и иных документов внеочередного общего собрания.

По вопросам, поставленным на голосование, **приняты (не приняты) решения:**

1. Избрать: председателем общего собрания – собственника кв. № 59, Кордюк Наталью Николаевну; секретарем общего собрания – собственника кв. № 36, Дорохову Людмилу Ивановну, и наделить данных лиц полномочиями произвести подсчет голосов и подписать протокол и иные документы, утвержденные решением общего собрания.

Голосовали: ЗА - 99,51%; ПРОТИВ - 0,49%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

2. Внести следующие изменения в состав Совета многоквартирного дома:

п. 2.1 Исключить из состава Совета многоквартирного дома собственника кв. 68, Волк Алексея Валерьевича, по собственному желанию.

Голосовали: ЗА – 100%; ПРОТИВ – 0%; Воздержался – 0%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

п. 2.2 Избрать председателем Совета многоквартирного дома члена Совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 59, Кордюк Наталью Николаевну.

Голосовали: ЗА – 99,51% ПРОТИВ – 0,49%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

3. Принять решение о выделении в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Академгородок г. Красноярск земельного участка под многоквартирный дом № 1 по ул. Академгородок г. Красноярск из земельного участка 24:50:000000:157160 согласно границ, установленных Проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярск и района "Удачный" №

674 от 15.11.2016, утвержденного Постановлением администрации города Красноярска от 15.12.2020 № 1005 "Об утверждении проекта межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный" и направлении на доработку проекта планировки территории центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный", площадью 3419 кв.м.

Голосовали: ЗА – 77,84%; ПРОТИВ – 12,52%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,64%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

4. Определить предельную стоимость работ по разработке межевого плана земельного участка в размере 25 000 руб. и оплатить за счет средств резервного фонда МКД.

Голосовали: ЗА – 78,74%; ПРОТИВ – 9,72%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,54%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

5. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Академическое» по выбору подрядной организации и заключения с ней договора на выполнение работ по разработке межевого плана земельного участка, при согласовании не менее двух членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 80,11%; ПРОТИВ – 11,58%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,31%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

6. Принять решение о регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Академгородок г. Красноярска на сформированный под многоквартирный дом земельный участок (выделенный из земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:157160, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок, площадью 3419 кв.м.).

Голосовали: ЗА – 78,74%; ПРОТИВ – 9,80%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,46%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

7. Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, представлять интересы собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Академгородок г. Красноярска во всех уполномоченных государственных органах с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Академгородок г. Красноярска, с правом подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать государственные пошлины и сборы.

Голосовали: ЗА – 91,73%; ПРОТИВ – 6,39%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,88%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

8. Решение по восьмому вопросу повестки дня **не принято**.

Голосовали: ЗА – 32,16%; ПРОТИВ – 32,51%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 35,33%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

9. Определить место хранения копий протокола, решений и других документов настоящего общего собрания по месту нахождения ООО «Академическое».

Голосовали: ЗА – 91,61%; ПРОТИВ - 4,37%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,02%
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Документы, утвержденные общим собранием, размещаются на официальном сайте ООО «Академическое», по ссылке - 18D222@mail.ru, в разделе «Общие собрания».

С уважением, собственник квартиры № 59 – Кордюк Наталья Николаевна