

Приложение № 4
к протоколу внеочередного общего собрания
собственников помещений в МКД, расположенном
по адресу:
г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 1,
от 11 февраля 2022 года

Приложение № 3
к договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 1,
от 09.10.2017 № 9

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

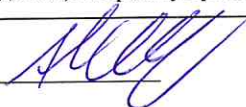
Общая площадь жилых и нежилых помещений:

3 849,80

кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м занимаемой площади (руб. в месяц)
1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента:		2 309,88р.	0,05
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	<i>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов</i>	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	<i>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выгущивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами</i>	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
1.3.	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)		
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
1.5.	Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)		
1.6.	Устранение выявленных нарушений	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)		
2.	Работы, выполняемые в подвале:		30 952,39р.	0,67
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.2.	Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)		
2.3.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыкнов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в квартал, в соответствии с графиком		
2.4.	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	при проведении плановых и внеплановых осмотров		
2.5.	Устранение выявленных неисправностей дверей подвалов, запорных устройств на них	в течение 1 суток с даты выявления неисправности		

Председатель ОСС



Секретарь ОСС



3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:		1 385,93р.	0,03
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
3.4.	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)		
3.5.	Устранение выявленных повреждений (нарушений)	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)		
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:		1 385,93р.	0,03
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
4.5.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
4.6.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)		
4.6.	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:		56 823,05р.	1,23
5.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
5.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
5.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
5.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		

5.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
5.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
5.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
5.8.	Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
5.9.	Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи	после обильного снегопада		
5.10.	Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
5.11.	Проверка состояния насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
5.12.	Проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
5.13.	Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
5.14.	Незамедлительное устранение протечек	в течение 1 рабочего дня		
5.15.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)		
5.16.	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)		
5.17.	Проведение восстановительных работ, требующих незамедлительного исполнения	в течение 3 суток с даты выявления повреждений (нарушений)		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:		11 087,42р.	0,24
6.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
6.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
6.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
6.4.	Проверка состояния штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
6.5.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)		
6.6.	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:		21 250,90р.	0,46
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		

8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и пр.)	при проведении плановых и внеплановых осмотров		
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	при проведении плановых и внеплановых осмотров		
8.6.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)		
8.6.	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)		
8.8.	Устранение несанкционированных надписей, граффити и т.п.	в течение 7 рабочих дней с даты выявления нарушения		
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:		4 157,78р.	0,09
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
9.3.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений (нарушений)		
9.4.	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)		
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		37 882,03р.	0,82
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	в течение 5 рабочих дней с даты выявления повреждений и нарушений (с немедленным принятием мер безопасности)		
10.3.	Устранение надписей, граффити и т.п.	в течение 7 рабочих дней с даты выявления нарушения		
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:		48 045,50р.	1,04
11.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
11.2.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления (нарушений)		
11.3.	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)		
11.4.	Проведение восстановительных работ, требующих незамедлительного исполнения:	при выявлении нарушений		
	в отопительный период	в течение 1 суток		
	в летнее время	в течение 3 суток		
	дверные заполнения (входные двери в подъездах)	в течение 1 суток		
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		3 233,83р.	0,07

13.1.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
13.2.	Выявление неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов, дефективных вытяжных решеток и их креплений	при проведении плановых и внеплановых осмотров		
13.3.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в течение 5 рабочих дней с даты выявления (нарушений)		
13.4.	Проведение восстановительных работ	в соответствии с планом устранения повреждений (нарушений)		
15.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		74 840,11р.	1,62
15.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	не реже 1 раза в месяц, в соответствии с графиком		
15.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток		
15.3.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере выявления неисправности – в течение 1 суток		
15.4.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 3 часов		
15.5.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток		
15.6.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости		
15.6.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлительно, по окончании ремонтно-строительных работ		
15.8.	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета в эксплуатацию	в течение 15 рабочих дней со дня получения заявки		
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):		71 606,28р.	1,55
16.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
16.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
16.3.	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости, в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявки либо выявления		
16.4.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		69 758,38р.	1,51
16.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года		
16.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		




16.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых установок, электрических установок лифтов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	в сроки установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток со дня получения заявки либо выявления		
16.4.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	по мере необходимости, в течение 7 суток со дня получения заявки либо выявления		
16.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	постоянно		
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		71 606,28р.	1,55
18.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	сухая уборка - ежедневно; влажная уборка: первый этаж, лестничный марш до 2-го этажа, лифтовая кабина - ежедневно; полностью подъезда - 2 раза в месяц, в соответствии с графиком		
18.2.	Влажная протирка подоконников, окон и оконных решеток (с внутренней стороны), перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, стен, зеркал и ручек в лифтовых кабинах	1 раз в месяц, в соответствии с графиком		
18.3.	Мытье окон (с наружной стороны)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
18.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с графиком		
18.5.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации:		94 705,08р.	2,05
	<i>в зимний период (с 20 октября по 15 апреля)</i>			
19.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	в течение 1 рабочего дня		
19.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка внутридворовых проездов от снега толщиной слоя свыше 5 см	в течение 1 рабочего дня		
19.3.	Очистка внутридворовых проездов от льда, при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости, в течение 7 суток с даты выявления		
19.4.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	в течение 1 рабочего дня		
19.5.	Очистка (посыпка песком) пешеходных дорожек при образовании на них наледи и льда	в течение 1 рабочего дня		
19.6.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости		
19.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в течение 1 рабочего дня		
19.8.	Вывоз снега и снежно-ледяных образований	по мере необходимости		
	<i>в летний период (с 15 апреля по 20 октября)</i>			
19.9.	Подметание и уборка придомовой территории	в течение 1 рабочего дня		

19.10.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	в течение 1 рабочего дня		
19.11.	Уборка газонов	по мере необходимости		
19.12.	Выкашивание газонов	по мере необходимости, но не менее 4 раз		
19.13.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с графиком		
19.14.	Снос аварийных и сухостойных деревьев и кустарников	по мере необходимости		
19.15.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка	по мере необходимости		
20.	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов:		67 448,50р.	1,46
20.1.	Организация и содержание места накопления твердых коммунальных отходов:			
20.1.1.	Содержание контейнерной площадки (покрытие контейнерной площадки, подъездной путь, подметание, освещение около контейнерной площадки)	по мере необходимости		
20.1.2.	Ремонт, покраска контейнеров для сбора мусора	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с графиком		0,66
20.1.3.	Дезинсекция и дератизация места накопления твердых коммунальных отходов	по мере необходимости		
20.2.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	постоянно		
21.	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции:		8 315,57р.	0,18
21.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		36 958,08р.	0,80
22.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, средств противопожарной защиты	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
23.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания, в том числе обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:		67 910,47р.	1,47
	локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	не более чем в течение получаса с момента регистрации заявки		
	ликвидацию засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения	в течение двух часов с момента регистрации заявки		
	подачу коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг		
	устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения		
24.	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества и коммунальные услуги, начисление платы за жилищные и коммунальные услуги потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества и коммунальных услуг	в сроки, установленные договором управления	16 631,14р.	0,36
Итого за содержание общедомового имущества:			798 294,53р.	17,28

Реквизиты сторон:

Председатель ОСС



Секретарь ОСС



Утвержден решением общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 1, проведенного в период с 26.12.2021 по 02.02.2022 г.

Управляющая организация:

Председатель Совета МКД:

ООО «Академическое»

Директор _____ В.Ю. Фоминцев

_____ А.В. Волк

М.П.

Председатель ОСС



Секретарь ОСС

