



УТВЕРЖДАЮ
В.Ю. Фоминцев
« 05 » 05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородок 1.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО«Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"	
1.5	Год постройки	1966 г.	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Чердаки имеются	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	81 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5005,5	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	3833,2	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения:	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения: с 20.05.2025г. по 20.09.2025г.	8 метров

Подготовил: Инженер  Мешочкин.О.В.



УТВЕРЖДАЮ
В.Ю. Фоминцев
05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородок 1а.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО«Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"	
1.5	Год постройки	1971 г.	
1.6	Количество подъездов	6	
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	85 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4861,7	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	4427,3	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения:	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения: с 20.05.2025г. по 20.09.2025г.	23 метров

Подготовил: Инженер  Мешочкин.О.В.



УТВЕРЖДАЮ
В.Ю. Фоминцев
05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородок 2.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО«Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"	
1.5	Год постройки	1966 г.	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4943,9	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	3832,9	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения:	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения:	Не требуется

Подготовил: Инженер  Мешочкин.О.В.



УТВЕРЖДАЮ
В.Ю. Фоминцев
«05» 05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородок 3.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО «Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»	
1.5	Год постройки	1967 г.	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4129,7	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	3804,5	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.06.2025 г.	Выполнено 28,4 п.м.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	6 метров

Подготовил: Инженер  Мешочкин.О.В.



УТВЕРЖДАЮ

В.Ю. Фоминцев

«05» 05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородок 9.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО «Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"	
1.5	Год постройки	1972 г.	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Немеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3047,8	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	2728,2	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения: с 01.04.2025 г. по 01.06.2025 г.	Выполнено 35,4 п.м.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	9 метров

Подготовил: Инженер



Мешочкин.О.В.



УТВЕРЖДАЮ
В.Ю. Фоминцев
«05» 05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородок 7.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО«Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"	
1.5	Год постройки	1969 г.	
1.6	Количество подъездов	8	
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Немеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	119 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7650,0	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	5805,9	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения:	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	41 метров

Подготовил: Инженер  Мешочкин.О.В.



УТВЕРЖДАЮ
В.Ю. Фоминцев
«05» 05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородок 14.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО «Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»	
1.5	Год постройки	1977 г.	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Немеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3679,7	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	3292,0	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения:	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	17 метров

Подготовил: Инженер  Мешочкин.О.В.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородок 15.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО«Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"	
1.5	Год постройки	1979 г.	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Немеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	58 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3287,2	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	3233,8	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений	54,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения:	Выполнено 44,7 п.м.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	11 метров

Подготовил: Инженер  Мешочкин.О.В.



УТВЕРЖДАЮ
В.Ю. Фоминцев
«05» 05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородок 16.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО«Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"	
1.5	Год постройки	1981 г.	
1.6	Количество подъездов	5	
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	241 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	13177,7	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	10800,5	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения:	Выполнено 37,7 п.м.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	15 метров

Подготовил: Инженер  Мешочкин.О.В.



УТВЕРЖДАЮ

В.Ю. Фоминцев

05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородк 17а.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО «Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"	
1.5	Год постройки	1981 г.	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	284 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	11625,6	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	9477,0	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения:	Выполнено 39 п.м.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения: с20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	7 метров

Подготовил: Инженер  Мешочкин.О.В.



УТВЕРЖДАЮ
В.Ю. Фоминцев
«05» 05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородок 176.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО«Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"	
1.5	Год постройки	1981 г.	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	96 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	6	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	9879,7	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	8837,7	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения:	Выполнено 4 п.м.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения: с20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	9 метров

Подготовил: Инженер  Мешочкин.О.В.



УТВЕРЖДАЮ
В.Ю. Фоминцев
«05» 05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородок 18.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО «Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»	
1.5	Год постройки	1982 г.	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	95 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	9962,5	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	6305,0	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2607,2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения:	Выполнено 37,7 п.м.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	12 метров

Подготовил: Инженер  Мешочкин.О.В.



УТВЕРЖДАЮ
В.Ю. Фоминцев
05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородок 19.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО«Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"	
1.5	Год постройки	1983 г.	
1.6	Количество подъездов	5	
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	153 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	11147,3	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	9628,5	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения:	Выполнено 44,8 п.м.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	13 метров

Подготовил: Инженер

Мешочкин.О.В.



УТВЕРЖДАЮ
В.Ю. Фоминцев
«05» 05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородок 20.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО«Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"	
1.5	Год постройки	1987 г.	
1.6	Количество подъездов	6	
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	177 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	13525,8	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	11892,9	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений	397,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения:	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	17 метров

Подготовил: Инженер

Мешочкин.О.В.



УТВЕРЖДАЮ
В.Ю. Фоминцев
«05» 05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородок 20 а.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО«Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"	
1.5	Год постройки	2001 г.	
1.6	Количество подъездов	1	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Немеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	64 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5911,2	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	4808,5	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения:	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения:	Не требуется

Подготовил: Инженер  Мешочкин.О.В.



УТВЕРЖДАЮ
В.Ю. Фоминцев
«05» 05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	Академгородок 25.	
1.2	Наименование организации обслуживающей дома	ООО «Академическое»	
1.3	Назначение объекта (жилой)	Жилой дом.	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Красноярское отделение АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»	
1.5	Год постройки	1991/1992 г.	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	Панели железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья	Подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	218 квартир	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	11203,5	м ²
2.4	Общая площадь жилых помещений	9438,1	м ²
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованное	
-----	--	------------------	--

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия

6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	срок выполнения: с 20.07.2025г. по 20.08.2025г.	
6.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.09.2025г.	
6.4	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	
6.5	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона, и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234	срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Сроки</i>	<i>Примечание</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	период выполнения:	Выполнено 65,5 п.м.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	период выполнения: с 20.05.2025 г. по 20.09.2025 г.	5 метров

Подготовил: Инженер  Мешочкин.О.В.

