

Приложение № 9
к договору управления многоквартирным
домом по ул. Академгородок, д. 9
от 09.09.2023 года

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 9 за 2024 год

Общая площадь дома, кв.м 2 728,2

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
A	Остаток средств по жилищной услуге на 31.12.2023 г. (год, предыдущий отчетному)			-116 966,39
Содержание общего имущества многоквартирном доме:				
1	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 636,92	1 636,93	1 636,92
2	Работы, выполняемые в подвале	19 643,04	19 643,11	19 643,04
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	982,15	982,16	982,15
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	982,15	982,16	982,15
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	40 268,23	40 268,37	40 268,23
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	6 547,68	6 547,70	6 547,68
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	14 732,28	14 732,33	14 732,28
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 946,46	2 946,47	2 946,46
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	24 553,80	24 553,88	24 553,80
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	24 553,80	24 553,88	24 553,80
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 291,69	2 291,70	2 291,69
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	54 673,13	54 673,31	54 673,13
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	44 196,84	44 196,99	44 196,84
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	42 559,92	42 560,06	42 559,92

*Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 9,
проведенного в период с 25.07.2023 по 30.08.2023*

15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	50 744,52	50 744,69	50 744,52
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	67 113,72	67 113,95	67 113,72
17	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	47 798,06	47 798,23	47 798,06
18	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	16 369,20	16 369,26	16 369,20
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15 059,66	15 059,71	15 059,66
20	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	76 279,77	76 280,73	76 279,77
21	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества и коммунальные услуги, начисление платы за жилищные и коммунальные услуги потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества и коммунальных услуг	11 785,82	11 785,86	11 785,82
Итого по содержанию общего имущества		565 718,85	565 721,46	565 718,85
А	Остаток по жилищным услугам на 31.12.2024г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 31.12.2023 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы"			-116 963,78
Б	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1	Горячая вода на содержание общего имущества	25 230,34	22 344,18	25 230,34
2	Холодная вода на содержание общего имущества	1 590,84	1 409,01	1 590,84
3	Водоотведение на содержание общего имущества	2 894,30	2 412,15	2 894,30
4	Электроэнергия на содержание общего имущества	0,00	0,00	0,00
Б	Остаток по коммунальным услугам на содержание общего имущества в МКД на 31.12.2024 г.			-3 550,14
В	Остаток средств резервного фонда на 31.12.2023 г. (год, предыдущий отчетному)			-38 892,99
1	Резервный фонд	237 436,44	231 748,82	89 579,15
1.1	Доходы, полученные от взносов в резервный фонд	196 436,40	198 082,12	X
Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:		41 000,04	33 666,70	X
размещение телекоммуникационного оборудования		41 000,04	33 666,70	X
1.2	Расходование средств резервного фонда:			89 579,15
Работы по постановке на учет земельного участка (окончание)		X	X	4 240,00
Акарицидная обработка от клещей		X	X	1 801,15
Ремонт межпанельных швов, кв. 48		X	X	49 200,00
Изготовление дизайн-проекта и составление "Гранд-Сметы" по программе "Благоустройство дворовых территорий"		X	X	13 450,00
Монтаж датчика температуры системы отопления		X	X	5 100,00
Монтаж прожектора 2,3 подъезд		X	X	5 688,00

Оплата услуг ООО "Академическое" за ведение договорной, претензионной и исковой работы с иными лицами, пользующимися общедомовым имуществом на возмездной и безвозмездной основе, осуществление контрольных функций за соблюдение порядка пользования общедомовым имуществом, осуществление сбора, обновления и хранения информации о лицах, использующих общедомовое имущество на основании договоров, включая ведение актуальных списков		X	X	10 100,00
В	Остаток средств резервного фонда на 31.12.2024 г. ("Остаток средств резервного фонда на 31.12.2023 г. (год, предыдущий отчетному) гр.4" + "Строка 2 гр.3" - "Строка 3 гр.4")			103 276,68
Задолженность населения МКД № 9 по ул. Академгородок , г. Красноярск по оплате за жилищные-коммунальные услуги и резервному фонду по состоянию на 31.12.2024 г. составляет: 165 721,61рублей				

ООО «Академическое»:

Директор  /В.Ю. Фоминцев/

Реквизиты сторон:

Председатель Совета МКД:

 /Е.В. Романов М.Г.//

