

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 04 от 04.10.2017 г. за 2023 год
в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 7

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	14.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: - 174 892,54 Средства от использования общедомового имущества : 157 952,52
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	344 715,88
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 116 824,52
8.	- за содержание дома	руб.	568 513,72
9.	- за текущий ремонт	руб.	320 486,16
10.	- за услуги управления	руб.	227 824,64
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 188 152,07
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 154 127,07 (в т.ч. на текущий ремонт 331 190,55)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 025,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	606 170,19
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 750,68

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 481 797,09 Средства от использования общедомового имущества : 122 622,42
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	309 164,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 048,57
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 816,50
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 147,32
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 121,42
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 029,67
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 350,24
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 824,64
Итого услуг по содержанию и управлению		руб.	796 338,36
35.	Наименование работ (услуг)	-	Тепловизионный осмотр (кв 14)
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 000,00
37.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов, кв. 14
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 400,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Восстановление электрооборудования светильника
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 886,00
Итого работ по текущему ремонту		руб.	24 286,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Распил деревьев, вывоз и утилизация
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 000,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийная обработка от клещей
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 348,60
45.	Наименование работ (услуг)	-	Новогодняя иллюминация входов в подъезды (бахромы светодиодная и ее установка)
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 504,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Установка новогодней елки и проведение праздничного мероприятия к Новому году для жителей МКД
48.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 502,50
Итого работ из средств от использования ОДИ		руб.	69 355,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
49.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
50.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет

51.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
52.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общего имущества			
53.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общего имущества
54.	Единица измерения	-	куб.метр
55.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	203,032
56.	Начислено потребителям	руб.	1 436,04
57.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	91,930
58.	К доплате / возврату потребителям	руб.	804,83
59.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общего имущества
60.	Единица измерения	-	Гкал
61.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	12,892
62.	Начислено потребителям	руб.	31 177,02
63.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	5,837
64.	К доплате / возврату потребителям	руб.	17 913,05
65.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общего имущества
66.	Единица измерения	-	куб.метр
67.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	203,032
68.	Начислено потребителям	руб.	6 499,86
69.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	0,00
70.	К доплате / возврату потребителям	руб.	6 499,86
71.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общего имущества
72.	Единица измерения	-	куб.метр
73.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	338,387
74.	Начислено потребителям	руб.	8 441,83
75.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	91,93
76.	К доплате / возврату потребителям	руб.	5 227,62
77.	Вид коммунальной услуги	-	Электроток энергия на содержание общего имущества
78.	Единица измерения	-	кВт
79.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	43 793,95
80.	Начислено потребителям	руб.	145 950,07
81.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	21 918,00
82.	К доплате / возврату потребителям	руб.	70 023,95
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
83.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет
84.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
85.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Подписи Сторон:
Исполнитель
Директор Фоминых В.Ю.
Заказчик

