

ОТЧЕТ

**об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 25 за 2024 год**

Общая площадь дома, кв.м 9 428,3

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено населением, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
Остаток средств по жилищной услуге на предыдущий отчетному год (01.01.2024 г.)				0,00
1.	Услуги и работы, выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества в том числе:	2 404 216,50	2 394 170,22	2 404 216,50
1.1	Работы, выполняемые в отношении фундамента	16 970,94	15 614,15	16 970,94
1.2	Работы, выполняемые в подвале	101 825,64	93 684,92	101 825,64
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	20 365,13	26 023,59	20 365,13
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	15 650,98	15 614,15	15 650,98
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	189 508,83	156 141,54	189 508,83
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:	16 970,94	15 614,15	16 970,94
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	32 056,22	41 637,74	32 056,22
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	16 970,94	15 614,15	16 970,94
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	45 255,84	41 637,74	45 255,84
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	84 194,72	78 070,77	84 194,72
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	44 784,43	62 456,61	44 784,43
1.12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	114 082,43	135 322,66	114 082,43
1.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	147 081,48	135 322,66	147 081,48
1.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	147 081,48	135 322,66	147 081,48
1.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	475 186,32	437 196,30	475 186,32
1.16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	188 566,00	197 779,28	188 566,00

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 25, проведенного в период с 10.03.2021 по 31.03.2021 г.

1.17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	305 476,92	281 054,76	305 476,92
1.18	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	140 481,67	135 322,66	140 481,67
1.19	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	22 627,92	20 818,87	22 627,92
1.20	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	25 927,83	20 818,87	25 927,83
1.21	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	197 051,47	260 235,89	197 051,47
1.22	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества, начисление платы за жилищные потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества	56 098,39	72 866,05	56 098,39
Остаток средств по жилищной услуге на 31.12.2024 г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2024 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Начислено" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищной услуге")				0,00
Остаток средств резервного фонда на предыдущий отчетному год (01.01.2024 г.)				76 947,18
2.	Резервный фонд	1 247 426,00	1 242 631,48	X
2.1.	Доходы, полученные от обязательных взносов в резервный фонд	1 131 396,00	1 134 433,90	X
2.2.	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	116 030,00	108 197,58	X
2.2.1.	размещение телекоммуникационного оборудования	69 000,00	61 500,00	X
2.2.2.	размещение рекламных щитов в лифтах	17 000,00	17 000,00	
2.2.3.	аренда МОП (кладовки)	30 030,00	29 697,58	X
3.	Расходование средств резервного фонда:	X	X	1 416 416,74
3.1.	Замена блоков натяжного устройства в лифтах	X	X	27 800,00
3.2.	Приобретение цветочной рассады	X	X	4 650,00
3.3.	Демонтаж/ монтаж гирлянд над входными группами МКД (февраль, ноябрь)	X	X	3 701,64
3.4.	Тепловизионный осмотр (Академгородок 25, кв 51,108,160,186,190,197,201)	X	X	14 000,00
3.5.	Работы по установке оконных блоков из ПВХ профиля (3,4 подъезд)	X	X	324 400,00
3.6.	Ремонт колеса мусорного бака	X	X	1 160,00
3.7.	Чернозем с доставкой	X	X	10 000,00
3.8.	Утилизация срезанных веток, рейс	X	X	7 000,00
3.9.	Ошкуривание и покраска лавочек у входа в подъезде	X	X	16 968,00
3.10	Сбор и утилизация автомобильных покрышек, рейс	X	X	7 000,00
3.11	Дробление срезанных веток	X	X	8 500,00
3.12	Ремонт и уплотнение межпанельных швов кв 190	X	X	44 800,00
3.13	Ремонт и уплотнение межпанельных швов	X	X	291 600,00
3.14	Кадастровые работы по формированию земельного участка (расчет)	X	X	4 240,00

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 25, проведенного в период с 10.03.2021 по 31.03.2021 г.

3.15	Акарицидная обработка от клещей, м2	X	X	4 199,04
3.16	Мелкий ремонт козырька входной группы п.1, Приобретение кран шаровый	X	X	2 553,00
3.17	Ремонт балконного козырька Академгородок 25 кв 173, 157	X	X	10 000,00
3.18	Работы по установке оконных блоков из ПВХ профиля (1,2 подъезд)	X	X	374 800,00
3.19	Изготовление дизайн-проекта для участия в программе "Благоустройство дворовых территорий"	X	X	13 000,00
3.20	Приобретение и установка оборудования для видеонаблюдения (рассрочка на 24 мес. 1 платеж 15.02.2024), ИП Зайцев Д.А. мес.	X	X	143 512,93
3.21	Техническое обслуживание оборудования для видеонаблюдения (ИП Зайцев Д.А.), мес.	X	X	56 100,00
3.22	Вознаграждение УК за ведение договорной , исковой, обеспечительных работ, начисление и банковские операции по договору с ИП Зайцев Д.А. видеонаблюдение , мес.	X	X	13 972,86
3.23	Оплата услуг ООО "Академическое" за ведение договорной, претензионной и исковой работы с иными лицами, пользующимися общедомовым имуществом на возмездной и безвозмездной основе, осуществление контрольных функций за соблюдение порядка пользования общедомовым имуществом, осуществление сбора, обновления и хранения информации о лицах, использующих общедомовое имущество на основании договоров (соглашений), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях	X	X	32 459,27
Остаток средств резервного фонда на 31.12.2024 г. ("Остаток средств резервного фонда на 01.01.2024 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Строка 2" графа 3 - "Строка 3") графа 4				-96 838,08
4.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1.	Горячая вода на содержание общего имущества	57 424,83	68 777,40	57 424,83
4.2.	Холодная вода на содержание общего имущества	56 846,21	67 215,49	56 846,21
4.3.	Водоотведение на содержание общего имущества	44 028,09	56 030,11	44 028,09
4.4.	Электроэнергия на содержание общего имущества	119 163,81	74 696,14	119 163,81
Задолженность населения по дому № 25 по ул. Академгородок за жилищные услуги и взносам в резервный фонд перед ООО "Академическое" по состоянию на 31.12.2024 составляет: 570 700,48 рублей				

Директор ООО "Академическое"
Фоминцев В.Ю.

Председатель совета дома № 25
Борисова Л.М.

Отчет составил: В.В. Битюкова

