

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 11 от 18.05.2018 г. за 2024 год
в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 20А

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	17.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: 319 704,19 Средства от использования общедомового имущества : 115 163,33
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	209 065,26
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 218 100,07
8.	- за содержание дома	руб.	763 974,71
9.	- за текущий ремонт	руб.	265 439,82
10.	- за услуги управления	руб.	188 685,54
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 317 723,90
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 295 973,90 (в т.ч. на текущий ремонт 283 400,71)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 750,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	534 685,98
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,76

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 406 451,89 Средства от использования общедомового имущества : 128 233,33
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	131 192,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	26 542,92
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	137 330,76
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекции подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	9 232,32
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	66 357,30
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	135 022,68
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	96 362,34
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	293 126,39
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	188 685,54
Итого услуг по содержанию и управлению		руб.	952 660,25
37.	Наименование работ (услуг)	-	Внеочередная поверка и замена элемента питания КСТ22-дугэт
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	4 900,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление проектной документации на узел учета ХВС
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	16 000,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Демонтаж/ монтаж узла учета ХВС
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	131 479,68
43.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт МАФ, изготовление песочницы, замена досок на сиденьях качелей
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	6 783,33
45.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт балконного козырька Академгородок 20а кв 64
46.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	4 000,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Реконструкция системы отопления (замена запорной арматуры)
48.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	32 490,00
Итого работ по текущему ремонту		руб.	195 653,01
49.	Наименование работ (услуг)	-	Акарицидная обработка от клещей, м2
50.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 680,00

51.	Наименование работ (услуг)	-	Сбор и утилизация автомобильных шин,
52.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	7 000,00
Итого работ из средств от использования ОДН		руб.	8 680,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
53.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
54.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
55.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
56.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общего имущества			
57.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общего имущества
58.	Единица измерения	-	куб.метр
59.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	111,672
60.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	789,78
61.	Общий объем потребления по факту	руб.	1 568,26
62.	К доплате/возврату потребителям	руб.	778,48
63.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общего имущества
64.	Единица измерения	-	Гкал
65.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	7,66
66.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	17 147,92
67.	Общий объем потребления по факту	руб.	32 971,12
68.	К доплате/возврату потребителям	руб.	15 823,20
69.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общего имущества
70.	Единица измерения	-	куб.метр
71.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	111,672
72.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	3 575,93
73.	Общий объем потребления по факту	руб.	8 919,26
74.	К доплате/возврату потребителям	руб.	5 343,33
75.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общего имущества
76.	Единица измерения	-	куб.метр
77.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	223,344
78.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	4 643,20
79.	Общий объем потребления по факту	руб.	10 403,62
80.	К доплате/возврату потребителям	руб.	5 760,42
81.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общего имущества
82.	Единица измерения	-	кВт
83.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	26 487,65

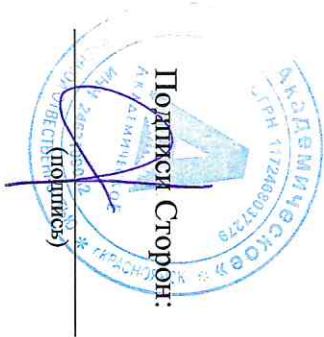
84.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	89 683,81
85.	Общий объем потребления по факту	руб.	68 774,34
86.	К доплате/возврату потребителям	руб.	20 909,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
87.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет
88.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
89.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

исп. В.В. Битюкова

Исполнитель - Директор Фоминцев Валерий Юрьевич

Заказчик - Председатель совета дома
Илющенко Александр Владимирович



Подписи Сторон:

(подпись)

(подпись)