

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 14 от 22.08.2018 г. за 2024 год
в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академигородок, д. 20

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	08.02.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 737,40
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: 809 620,93
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	658 256,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 297 974,64
8.	- за содержание дома	руб.	1 889 450,63
9.	- за текущий ремонт	руб.	941 870,16
10.	- за услуги управления	руб.	466 653,85
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 274 549,99
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 232 299,99 (в т.ч. на текущий ремонт 923 114,67)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 250,00
16.	Списано денежных средств в связи с истечением срока давности по оплате	руб.	21 696,50
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	127 500,41
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	671,50

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 79 760,60
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 47 068,31 699 168,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, расходованию средств от использования общедомового имущества (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	65 645,50
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	339 644,08
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	22 833,22
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	164 113,74
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	333 935,78
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	238 321,69
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	724 956,62
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	466 653,85
Итого по услугам за содержание и управление			2 356 104,48
37.	Наименование работ (услуг)	-	Освещение в тамбуре, кран для полива
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 435,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Косметический ремонт подъезда № 5 по договору подряда № 31/24 от 26.06.2024г.
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 518 000,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и установка двери ПВХ (п. 5)
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	120 540,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт балконного козырька кв 176, 177
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	13 000,00
Итого работ по текущему ремонту		руб.	1 652 975,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на капитальный ремонт
46.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	43 440,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Постановка на кадастровый учет земельного участка (окончательный расчет)
48.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	4 000,00
49.	Наименование работ (услуг)	-	Приобретение и ремонт колёс 2 мусорных бака
50.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	10 600,00

51.	Наименование работ (услуг)	-	Составление "Гранд-Сметы" по программе "Благоустройство дворовых территорий"
52.	Головая стоимость работ (услуг)	руб.	450,00
Итого работ из средств от использования МОП		руб.	58 490,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
53.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
54.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
55.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
56.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества			
57.	Вид коммунальной услуги	-	ТВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
58.	Единица измерения	-	куб.метр
59.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	365,233
60.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	2 582,17
61.	Начислено потребителям по факту	руб.	0,000
62.	К доплате/возврату потребителям	руб.	2 582,17
63.	Вид коммунальной услуги	-	ТВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
64.	Единица измерения	-	Гкал
65.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	25,055
66.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	60 589,86
67.	Начислено потребителям по факту	руб.	0,000
68.	К доплате/возврату потребителям	руб.	60 589,86
69.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
70.	Единица измерения	-	куб.метр
71.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	365,233
72.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	11 695,21
73.	Начислено потребителям по факту	руб.	25 533,09
74.	К доплате/возврату потребителям	руб.	13 837,88
75.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
76.	Единица измерения	-	куб.метр
77.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	730,466
78.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	15 184,92
79.	Начислено потребителям по факту	руб.	16 577,28
80.	К доплате/возврату потребителям	руб.	1 392,36
81.	Вид коммунальной услуги	-	Электротенергия на содержание общедомового имущества
82.	Единица измерения	-	кВт
83.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	87 851,00
84.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	282 980,58
85.	Начислено потребителям по факту	руб.	143 594,27

86.	К доплате/возврату потребителям	руб.	139 385,87
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
87.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет
88.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
89.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 731,13

исп. В.В. Битюкова

Исполнитель - Директор Фоминцев В.Ю.

Заказчик - Председатель совета дома № 20
Вишневская Е.О.



(подпись)