

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 10 от 09.08.2018 г. за 2024 год
в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 2

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	402,78
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: 584 479,47 Средства от использования общего имущества : 147 370,77
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	134 832,42
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	737 277,41
8.	- за содержание дома	руб.	375 307,78
9.	- за текущий ремонт	руб.	211 570,56
10.	- за услуги управления	руб.	150 399,07
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	784 954,50
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	737 304,50 (в т.ч. на текущий ремонт 211 578,56)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 650,00
16.	- прочие поступления (конкурс Лучший фасад)	руб.	20 000,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	968 484,86
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	403,56
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 776 063,03

			Средства от использования общедомового имущества и прочие доходы : 188 518,27
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 806,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	21 157,06
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	109 464,77
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	7 358,98
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	52 892,64
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	107 625,02
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	76 809,31
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	150 399,07
	Итого услуг по содержанию и управлению	руб.	525 706,85
35.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов (Академгородок 2, кв 41)
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	10 150,00
37.	Наименование работ (услуг)	-	Установка принудительной вентиляции кв 24
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	9 845,00
	Итого услуг по текущему ремонту	руб.	19 995,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Установка новогодней елки
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 002,50
41.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение праздничного мероприятия к Новому году для жителей МКД
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 500,00
	Итого услуг по текущему ремонту	руб.	6 502,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах, исполняемых на содержание общего имущества			
45.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ холодная вода на содержание общего имущества
46.	Единица измерения	-	куб.метр

47.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	100,166
48.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	3 207,31
49.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	240,161
50.	К доплате/возврату потребителям	руб.	4 448,26
51.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
52.	Единица измерения	-	Гкал
53.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	6,110
54.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	14 775,54
55.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	14,650
56.	К доплате/возврату потребителям	руб.	20 343,06
57.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
58.	Единица измерения	-	куб.метр
59.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	100,166
60.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	3 207,31
61.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	240,161
62.	К доплате/возврату потребителям	руб.	4 448,27
63.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
64.	Единица измерения	-	куб.метр
65.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	200,332
66.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	4 164,96
67.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	480,323
68.	К доплате/возврату потребителям	руб.	5 777,89
69.	Вид коммунальной услуги	-	Электроток энергия на содержание общедомового имущества
70.	Единица измерения	-	кВт
71.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	27 379,87
72.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	84 801,94
73.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	20 617,00
74.	К доплате/возврату потребителям	руб.	27 691,67
Информации о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
75.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет
76.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
77.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор
Заказчик

Фоминцев Валерий Юрьевич
Председатель совета дома № 2
Овчинникова Н.Ф.



[Handwritten signature]

