

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 1 А за 2024 год

Общая площадь дома, кв.м 4 427,3

№ п/п	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
A	Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2024 г. (год, предыдущий отчетному)			-90 595,14
Содержание общего имущества многоквартирном доме:				
1	Работы, выполняемые в отношении фундамента	2 206,73	2 163,92	2 206,73
2	Работы, выполняемые в подвале	26 480,80	25 967,04	26 480,80
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 324,04	1 298,35	1 324,04
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1 324,04	1 298,35	1 324,04
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	54 285,63	53 232,44	54 285,63
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	8 826,93	8 655,68	8 826,93
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	19 860,60	19 475,28	19 860,60
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	3 972,12	3 895,06	3 972,12
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	33 101,00	32 458,80	33 101,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	33 101,00	32 458,80	33 101,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 089,43	3 029,49	3 089,43
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	73 704,89	72 274,94	73 704,89
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	59 581,79	58 425,85	59 581,79
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	57 375,06	56 261,93	57 375,06
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	68 408,73	67 081,53	68 408,73

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 1А, проведенного в период с 10.02.2024 по 01.04.2024

16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	90 476,06	88 720,73	90 476,06
17	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	64 436,61	63 186,47	64 436,61
18	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	22 067,33	21 639,20	22 067,33
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	20 301,94	19 908,07	20 301,94
20	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	102 833,76	100 838,69	102 833,76
21	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества и коммунальные услуги, начисление платы за жилищные и коммунальные услуги потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества и коммунальных услуг	15 888,48	15 580,23	15 888,48
Итого за содержание имущества в МКД		762 646,96	747 850,85	762 646,96
Остаток по жилищным услугам на 31.12.2024 г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2024 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы")				-105 391,25
Б	Остаток средств текущего ремонта и от использования ОДИ на 01.01.2024 г. (год, предыдущий отчетному)	96 190,64		
Резервный фонд		331 980,88	339 313,61	223 445,72
1	Доходы, полученные от взносов в резервный фонд	281 580,88	296 946,97	X
2	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	50 400,00	42 366,64	X
2.1.	размещение телекоммуникационного оборудования	50 400,00	42 366,64	X
Расходование средств резервного фонда:				223 445,72
1	Тепловизионный осмотр (Академгородок 1а, кв 78)	2 000,00		
2	Приобретение рассады цветов	10 600,00		
3	Демонтаж гирлянд над входными группами	1 600,00		
4	Акарицидная обработка от клещей	4 460,22		
5	Вывоз мусора (ветки деревьев)	28 000,00		
6	Бетонирование входов в подъезд (6 подъездов)	112 000,00		
7	Приобретение материалов для ограничительных столбов (заглушки +лента светоотражающая)	2 790,00		
8	Ремонт межпанельных швов, кв.78	15 600,00		
9	Приобретение материалов для установки урны (болт, анкер)	196,00		
10	Работы по постановке на учет земельного участка	21 200,00		
11	Обрезка веток деревьев	3 000,00		
12	Установка гирлянд над входными группами МКД	4 122,00		
13	Установка новогодней елки и Новогодняя программа для жителей МКД	6 502,50		

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 1А, проведенного в период с 10.02.2024 по 01.04.2024

14	Оплата услуг ООО "Академическое" за ведение договорной, претензионной и исковой работы с иными лицами, пользующимися общедомовым имуществом на возмездной и безвозмездной основе, осуществление контрольных функций за соблюдение порядка пользования общедомовым имуществом, осуществление сбора, обновления и хранения информации о лицах, использующих общедомовое имущество на основании договоров (соглашений), включая ведение актуальных списков	11 375,00
Остаток средств резервного фонда на 31.12.2024 г. ("Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023 г. (год, предыдущий отчетному) гр.4" + "Строка 2 гр.3" - "Строка 3 гр.4")		212 058,53
Задолженность населения по дому № 1 А по ул. Академгородок г. Красноярск за жилищно-коммунальные услуги, а также по взносам в резервный фонд перед ООО "Академическое" по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 171 309,37 рублей		

Реквизиты сторон:

ООО «Академическое»:

Директор



/В.Ю. Фоминцев/

Председатель Совета МКД:

/Пименова Н.Н./

