

Приложение № 6
к протоколу № 1 от 20.09.2021 г.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 18

Общая площадь дома, кв.м 8 912,2

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено населением, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
Остаток средств по жилищной услуге на предыдущий отчетному год (01.01.2024 г.)				-234 143,38
1.	Услуги и работы, выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества в том числе:	1 765 685,06	1 840 500,75	1 765 685,06
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (осмотр кровли, очистка кровли от мусора, удаление снега и наледи, очистка чердака от мусора, замена разбитых стекол, мелкий ремонт дверей)	49 195,34	51 279,85	49 195,34
1.2	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (осмотр систем ХВС, ГВС, канализации, центрального отопления, электрооборудования, вентиляции, обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, мелкий ремонт и замена)	254 532,43	265 317,49	254 532,43
1.3	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	17 111,42	17 836,47	17 111,42
1.4	Аварийно-ремонтное обслуживание	122 988,36	128 199,63	122 988,36
1.5	Санитарное содержание придомовой территории	250 254,58	260 858,37	250 254,58
1.6	Санитарное содержание лестничных клеток	178 600,49	186 168,16	178 600,49
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов	543 287,71	566 307,92	543 287,71
1.8	Работы по управлению МКД	349 714,73	364 532,86	349 714,73
Остаток средств по жилищной услуге на 31.12.2024 г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2024 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищной услуге")				-159 327,69
Остаток средств по текущему ремонту на предыдущий отчетному год (01.01.2024 г.)				678 970,07
2	Ремонтно-восстановительные работы (текущий ремонт), выполненные по результатам обследования общего имущества, в том числе:	491 953,44	512 798,51	288 606,64
2.1	Тепловизионный осмотр (Академгородок 18, кв 4,33,47)			6 000,00
2.2	Ремонт межпанельных швов, 118 пог.м			141 600,00
2.3	Ремонт люков выхода на крышу, 4 шт.			26 000,00
2.4	Ремонт ливневой канализации (отвод)			2 820,00
2.5	Реконструкция контейнерной станции (устройство бетонной плиты)			90 575,00
2.6	Составление "Гранд-Сметы" по программе "Благоустройство дворовых территорий"			450,00

2.7	Вывоз автошин для утилизации на полигон	2 140,00
2.8	Установка новогодней елки и ее иллюминация	16 320,00
2.9	Установка гирлянд над входными группами МКД (4 подъезда)	2 701,64
Остаток средств по текущему ремонту на 31.12.2024 г. ("Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств текущий ремонт")		903 161,94

Остаток средств резервного фонда на предыдущий отчетному год (01.01.2024 г.)				537 500,30
3.	Резервный фонд	210 400,08	181 733,33	589 503,24
3.1.	Доходы, полученные от обязательных взносов в резервный фонд	0,00	0,00	X
3.2.	Доходы, полученные от добровольных взносов в резервный фонд	0,00	0,00	X
3.3.	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	210 400,08	181 733,33	X
3.3.1	ООО Орион Телеком размещение телекоммуникационного оборудования	10 000,00	12 000,00	X
3.3.2	ПАО Вымпелком размещение телекоммуникационного оборудования	24 000,00	22 000,00	X
3.3.3	ООО КПС размещение телекоммуникационного оборудования	12 000,00	6 000,00	X
3.3.4	ООО Игра Сервис размещение телекоммуникационного оборудования	12 000,00	10 000,00	X
3.3.5	ПАО Ростелеком размещение телекоммуникационного оборудования	10 000,08	8 333,33	X
3.3.6	ФИЦ КНЦ СО РАН размещение телекоммуникационного оборудования	12 000,00	12 000,00	X
3.3.7	ООО М Сити Размещение рекламы в лифтах	14 400,00	14 400,00	X
3.3.8	ООО Енисей Мед Установка и эксплуатация рекламной конструкции	114 000,00	95 000,00	X
3.3.9	ИП Токарева Ю.С. Использования части перил лестницы	2 000,00	2 000,00	X
3.4.	Расходование средств резервного фонда (всего), в том числе на:	X	X	589 503,24
3.4.1.	Наблюдение, профилактика и дератизация мусорной площадки	X	X	1 118,52
3.4.2.	Демонтаж новогодней елки и гирлянд с входных групп	X	X	3 500,00
3.4.3.	Акарицидная обработка от клещей	X	X	2 162,18
3.4.4.	Услуги по изготовлению межевых планов по образованию земельных участков в соответствии с проектом планировки и межевания на МКД	X	X	21 452,67
3.4.5.	Сбор и утилизация автомобильных покрышек	X	X	1 750,00
3.4.6.	Шланг поливочный	X	X	495,00
3.4.7.	Дорожные знаки и их монтаж	X	X	11 260,50
3.4.8.	Разработка графических материалов для благоустройства дворового пространства	X	X	11 000,00

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 18, проведенного в период с 30.08.2021 по 15.09.2021 г.

3.4.9	Дополнительное уличное освещение дворовой территории	X	X	82 360,00
3.4.10	Установка системы ограждения и контроля доступом ИП Швабов на 12 мес. (по 42 840,00 руб. в месяц с 01.04.2024-01.04.2025)	X	X	385 560,00
3.4.11	Расходы, связанные с представлением плат. документов на уплату взносов на капремонт (97 пом.*20,00=1 940,00 руб., мес.	X	X	23 280,00
3.4.12	Сервисное и техническое обслуживание системы ограждения и контроля доступом за пом. 97,98 по 32,76 руб./мес.	X	X	131,04
3.4.13	Оплата услуг ООО "Академическое" за ведение договорной, претензионной и исковой работы с лицами, пользующимися общедомовым имуществом на возмездной и безвозмездной основе, осуществление контрольных функций за соблюдение порядка пользования общедомовым имуществом, осуществление сбора, обновления и хранения информации о лицах, использующих общедомовое имущество на основании договоров.	X	X	45 433,33
Остаток средств резервного фонда на 01.01.2024 г. ("Остаток средств резервного фонда на 01.01.2024 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы" по строке 2.3 (расходование средств резервного фонда (всего))				129 730,39
Задолженность населения по дому № 18 по ул. Академгородок за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Академическое" по состоянию на 31.12.2024 составляет: 672 169,81 рублей .				

Руководитель ООО "Академическое"

Председатель совета МКД №18

Отчет подготовил: В.В. Битюкова



В.Ю.Фоминцев

Е.А. Еременко

