

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 12 от 18.06.2018 г. за 2024 год
в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 17Б

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	14.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 662,02
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 301 269,85 Средства от использования общедомового имущества : 96 557,99
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	277 855,75
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 238 768,48
8.	- за содержание дома	руб.	1 390 349,28
9.	- за текущий ремонт	руб.	501 627,85
10.	- за услуги управления	руб.	346 791,35
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 496 269,54
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 231 506,24 (в т.ч. на текущий ремонт 500 001,16)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	231 738,30*
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	33 025,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	292 207,07
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 113,92

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 269 118,07
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 18 975,08 287 569,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту, расходы средств от использования общедомового имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	48 784,10
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	252 404,71
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 181,57
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	121 960,26
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	248 162,62
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	177 109,83
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	538 746,19
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	346 791,35
Итого оказано услуг по содержанию и управлению		руб.	1 737 140,63
37.	Наименование работ (услуг)	-	Работы на придомовой территории (ремонт стола, установка дор. знака, ограждения со столбиками)
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	28 320,50
39.	Наименование работ (услуг)	-	Тепловизионный осмотр квартир 22,26,47
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	6 000,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов кв. 22,23,26
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	96 250,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Устройство кровли рулонной в один слой с использованием материала "ТКП Линокром
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	143 640,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт козырьков и входных групп в подъезды
46.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	120 405,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт балконного козырька Академгородок 17Б кв 23
48.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	6 000,00
49.	Наименование работ (услуг)	-	Восстановление работоспособности вентиляционных блоков
50.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	131 537,44

Итого услуг по текущему ремонту			руб.	532 152,94
51.	Наименование работ (услуг)	-		Акарицидная обработка от клещей, м2
52.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		3 628,08
53.	Наименование работ (услуг)	-		Наблюдение, профилактика и дератизация мусорной площадки
54.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		1 109,19
55.	Наименование работ (услуг)	-		Сбор и утилизация автомобильных покрышек
56.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		3 890,00
57.	Наименование работ (услуг)	-		Реконструкция контейнерной станции (устройство бетонной плиты)
58.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		90 575,00
59.	Наименование работ (услуг)	-		Сервисное и техническое обслуживание системы отграждения и контроля доступом (шлагбаум)
60.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		7 704,00
61.	Наименование работ (услуг)	-		Демонтаж (после 2023) и установка новойодней илломинация на козырьки подъездов
62.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		3 701,64
Итого услуг из средств от использования ОДИ			руб.	110 607,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
63.	Количество поступивших претензий	ед.		нет
64.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
65.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
66.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общего имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
67.	Вид коммунальной услуги	-		ГВ теплоноситель на содержание общего имущества
68.	Единица измерения	-		куб.метр
69.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.		218,047
70.	Начислено потребителям по нормативу	руб.		1 541,34
71.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.		600,599
72.	К доплате/возврату потребителей	руб.		2 609,98
73.	Вид коммунальной услуги	-		ГВ теплоэнергия на содержание общего имущества
74.	Единица измерения	-		Гкал
75.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.		14,958
76.	Начислено потребителям по нормативу	руб.		36 171,30
77.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.		41,201
78.	К доплате/возврату потребителей	руб.		58 942,08
79.	Вид коммунальной услуги	-		Холодная вода на содержание общего имущества
80.	Единица измерения	-		куб.метр
81.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.		218,047
82.	Начислено потребителям по нормативу	руб.		6 982,02
83.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.		272,414

84.	К доплате/возврату потребителей	руб.	2 033,79	
85.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	на содержание общедомового имущества
86.	Единица измерения	-	куб.метр	
87.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	436,094	
88.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	9 067,74	
89.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	873,013	
90.	К доплате/возврату потребителей	руб.	8 995,82	
91.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	
92.	Единица измерения	-	кВт	
93.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	28 920,67	
94.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	97 205,00	
95.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	10 588,000	
96.	К доплате/возврату потребителям	руб.	71 700,73	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
97.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет	
98.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет	
99.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		

* Вознаграждение председателя совета дома с учетом налогов и сборов

исп. В.В. Битюкова

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Фоминцев В.Ю.



Заказчик

Купцов О.В. №. 64
 Купцов А.А. №. 48
 Семенов В.С. №. 48
 Искупов С.А. №. 84