

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 06 от 10.10.2017 г. за 2024 год
в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 17А

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	04.02.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 627,75
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 289 487,03
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	544 051,86
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 400 713,64
8.	- за содержание дома	руб.	1 505 705,76
9.	- за текущий ремонт	руб.	523 130,40
10.	- за услуги управления	руб.	371 877,48
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 483 877,70
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 437 877,70 (в т.ч. на текущий ремонт 531 228,68)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	46 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	681 502,49
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	38 346,91
19.	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	Содержание : 0,00

	конец периода)		Текущий ремонт: 607 231,71 Средства от использования общедомового имущества : 35 923,87
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	533 606,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту, затраты средств от использования общедомового имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 313,49
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	270 663,12
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 195,84
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 782,60
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 114,16
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 919,08
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 717,92
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	371 877,48
Итого по содержанию и управлению		руб.	1 877 583,24
37.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы для ремонта проводки в шитке (после возгорания)
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 852,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и установка защиты монтажного приемка над электроустановкой 8 этаж, п. 4
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 886,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по благоустройству придомовой территории изготовление песочницы
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 264,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Поверка в специализированной организации двух расходомеров Саны ЭР-32
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 368,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Поверка и замена элемента питания КСТ22-дугт, КТП-500, Саны ЭР-32
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 584,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Тепловизионный осмотр (Академгородок 17а, кв 149,160)
48.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 000,00
49.	Наименование работ (услуг)	руб.	Ремонт межпанельных швов
50.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	120 000,00
51.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт балкона козырька Академгородок 17а кв 136
52.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 000,00

53.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонтно-отделочные работы (Академгородок 17А п.4 эт.8
54.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 530,00
Итого работ из средств текущего ремонта			213 484,00
55.	Наименование работ (услуг)	-	Наблюдение, профилактика и дератизация мусорной площадки
56.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 189,37
57.	Наименование работ (услуг)	-	Акарицидная обработка от клещей
58.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 093,52
59.	Наименование работ (услуг)	-	Сбор и утилизация автомобильных покрышек
60.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 890,00
61.	Наименование работ (услуг)	-	Реконструкция контейнерной станции
62.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 575,00
Итого работ из средств от использования ОДИ		руб.	100 747,90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

63.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
64.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
65.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
66.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67.	Вид коммунальной услуги	-	ПВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
68.	Единица измерения	-	куб.метр
69.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	503,084
70.	Начислено потребителям	руб.	3 557,46
71.	Общий объем потребления фактически	нат. показ.	659,441
72.	К доплате /возврату потребителями	руб.	1 065,31
73.	Вид коммунальной услуги	-	ПВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
74.	Единица измерения	-	Гкал
75.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	34,511
76.	Начислено потребителям	руб.	83 459,39
77.	Общий объем потребления фактически	нат. показ.	45,237
78.	К доплате /возврату потребителями	руб.	24 027,05
79.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
80.	Единица измерения	-	куб.метр
81.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	503,084
82.	Начислено потребителям	руб.	16 110,19
83.	Общий объем потребления фактически	нат. показ.	3 476,114
84.	К доплате /возврату потребителями	руб.	95 253,76

85.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
86.	Единица измерения	-	куб.метр
87.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	1 006,168
88.	Начислено потребителям	руб.	20 918,89
89.	Общий объем потребления фактически	нат.показ.	4 135,555
90.	К доплате /возврату потребителями	руб.	64 990,03
91.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
92.	Единица измерения	-	кВт
93.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	100 495,32
94.	Начислено потребителям	руб.	333 129,71
95.	Общий объем потребления фактически	нат.показ.	40 855,00
96.	К доплате /возврату потребителям	руб.	219 814,92
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
97.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет
98.	Направлено исковых заявлений	ед.	8
99.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 543,97

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

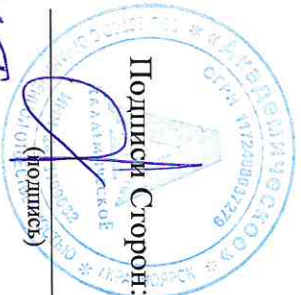
Исп. Битюкова В.В.

Исполнитель - Директор Фоминых Валерий Юрьевич

Заказчик - Председатель совета дома №17а

Гудим И.А.

Подписи Сторон:

 (подпись)

 (подпись)