

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 16, проведенного в период с _____. 2021 по _____. 2021 г.

Приложение № 6
к протоколу № 5 от 07.11.2021 г.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 16

Общая площадь дома, кв.м 10 799,4

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено населением, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
Остаток средств по жилищной услуге на предыдущий отчетному год (01.01.2024 г.)				0,00
1.	Услуги и работы, выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества в том числе:	2 139 572,12	2 124 669,80	2 139 572,12
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	59 612,69	59 197,34	59 612,69
1.2	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	308 430,86	306 281,90	308 430,86
1.3	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	20 734,85	20 590,38	20 734,85
1.4	Аварийно-ремонтное обслуживание	149 031,72	147 993,35	149 031,72
1.5	Санитарное содержание придомовой территории	303 247,15	301 134,30	303 247,15
1.6	Санитарное содержание лестничных клеток	216 419,98	214 912,09	216 419,98
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов	658 331,42	653 744,55	658 331,42
1.8	Работы по управлению МКД	423 763,45	420 815,88	423 763,45
Остаток средств по жилищной услуге на 31.12.2023 г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2024 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Начислено" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищной услуге")				0,00
Остаток средств по текущему ремонту на предыдущий отчетному год (01.01.2024 г.)				285 220,93
2	Ремонтно-восстановительные работы (текущий ремонт), выполненные по результатам обследования общего имущества, в том числе:	596 131,48	591 973,41	612 837,00
2.1	Ремонт насоса Wilo MVI205			20 800,00
2.2	Выполнение услуг по установке циркуляционного насоса на обратном трубопроводе системы ГВС			7 000,00
2.3	Тепловизионный осмотр (Академгородок 16, кв 3,130,162,174,221)			10 000,00
2.4	Ремонт межпанельных швов кв. 221,8, 174			29 750,00
2.5	Ремонт балконного козырька кв 166, 235,237,123			38 000,00
2.6	Косметический ремонт подъездов (договор подряда № 018/РО-2024г) под.1			470 087,00
2.7	Ремонт колес мусорных баков			21 200,00
2.8	Вывоз и утилизация автомобильных шин на полигоне			10 000,00
2.9	Сварочные работы МАФ			6 000,00

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 16, проведенного в период с _____. 2021 по _____. 2021 г.

Остаток средств по текущему ремонту на 31.12.2023 г. ("Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств текущий ремонт")	264 357,34
---	------------

Остаток средств резервного фонда на предыдущий отчетному год (01.01.2024 г.)				639 303,79
3.	Резервный фонд	647 964,00	632 769,57	1 228 697,74
3.1.	Доходы, полученные от обязательных взносов в резервный фонд	647 964,00	632 769,57	X
3.2.	Доходы, полученные от добровольных взносов в резервный фонд	0,00	0,00	X
3.3.	Расходование средств резервного фонда (всего), в том числе на:	X	X	1 228 697,74
3.3.1.	Разработка проектной документации для строительства узла учёта расхода тепловой энергии в МКД			23 000,00
3.3.2.	Спил аварийной березы			15 000,00
3.3.3.	Материалы для узла учета ГВС и отопления			449 371,82
3.3.4.	Проведение обследования аварийного дерева			5 111,72
3.3.5.	Монтаж узла учета тепл энергии с врезкой новой запорной арматуры, перенос трубопроводов ГВС			146 000,00
3.3.6.	Косметический ремонт подъезд 2			453 681,00
3.3.7.	Установка гирлянд над входными группами МКД			6 422,00
3.3.8.	Ведение специального счета по капитальному ремонту			130 111,20
Остаток средств резервного фонда на 31.12.2024 г. ("Остаток средств резервного фонда на 01.01.2024 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы" по строке 2.3 (расходование средств резервного фонда (всего))				43 375,62
Остаток денежных средств по доходам от использования общедомового имущества на предыдущий отчетному год (01.01.2024 г.)				-32 561,80
4.	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	56 000,00	51 000,00	X
4.1.	От размещения телекоммуникационного оборудования	38 000,00	33 000,00	X
4.2.	От размещения рекламных конструкций	18 000,00	18 000,00	X
4.3.	Расходование средств от использования общедомового имущества (всего), в том числе на:			19 000,00
4.4.1.	Работы по постановке на учет земельного участка на кадастровый учет			5 000,00
4.4.2.	Демонтаж гирлянд над входными группами МКД			1 250,00
4.4.3.	Расходы на ведение договорной и претензионной работы УК (25% согласно п. 3.3.4 Договора управления №8 от 16.10.2017 г с организациями, использующими общедомовое имущество			12 750,00
Остаток денежных средств по доходам от использования общедомового имущества на 31.12.2023 г. ("Остаток средств от использования ОДИ на 01.01.2023 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы" по строке 4.3 (расходование средств от использования ОДИ (всего))				-561,80
Задолженность населения по дому № 16 на ул. Академгородок за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Академическое" по состоянию на 31.12.2024 составляет: 966 153,13 рублей .				

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 16,
проведенного в период с _____. 2021 по _____. 2021 г.

Руководитель ООО "Академическое"

Председатель общего собрания:

Отчет подготовил: В.В. Битюкова



В.Ю.Фоминцев

И.В. Тихонова

