

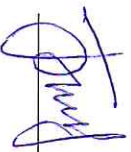
Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 01 от 29.09.2017 г. за 2024 год
в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 15

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	30.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	107,21
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : - 9 326,05 Использование общедомового имущества: 55 812,52
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84 465,83
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	632 326,08
8.	- за содержание дома	руб.	321 882,92
9.	- за текущий ремонт	руб.	181 453,44
10.	- за услуги управления	руб.	128 989,72
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	684 400,08
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	657 650,08 (в т.ч. на текущий ремонт 188 720,55)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 750,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	220 337,57
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	107,21
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 148 568,50

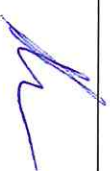
			Средства от использования общедомового имущества : 71 661,86
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 141,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 145,36
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 882,44
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 311,44
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 363,36
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 304,56
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 875,48
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 989,72
	Итого работ по содержанию и управлению	руб.	450 872,36
35.	Наименование работ (услуг)	-	Тепловизионный осмотр (Академгородок 15, кв 39)
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 000,00
37.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов кв. 39
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 400,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт подъезда № 2 (частичный)
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 426,00
	Итого работ по текущему ремонту		30 826,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Акарицидная обработка от клещей
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 398,16
43.	Наименование работ (услуг)		Установка новогодней елки и проведение праздничного мероприятия для жителей МКД
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		6 002,50
	Итого работ из средств от использования ОДН	руб.	10 900,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества			
49.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества

50.	Единица измерения	-	куб.метр
51.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	118,92
52.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	840,65
53.	Общий объем потребления по факту	нат.показ.	0,00
54.	К доплате/возврату потребителям	руб.	840,65
55.	Вид коммунальной услуги	-	ТВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
56.	Единица измерения	-	Гкал
57.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	7,552
58.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	18 261,18
59.	Общий объем потребления по факту	нат.показ.	0,00
60.	К доплате/возврату потребителям	руб.	18 261,18
61.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
62.	Единица измерения	-	куб.метр
63.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	118,92
64.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	3 807,78
65.	Общий объем потребления по факту	нат.показ.	0,00
66.	К доплате/возврату потребителей	руб.	3 807,78
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
68.	Единица измерения	-	куб.метр
69.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	237,84
70.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	0,00
71.	Общий объем потребления по факту	нат.показ.	0,00
72.	К доплате/возврату потребителей	руб.	0,00
73.	Вид коммунальной услуги	-	Электронергия на содержание общедомового имущества
74.	Единица измерения	-	кВт
75.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	26 203,20
76.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	86 428,14
77.	Общий объем потребления по факту	нат.показ.	0,00
78.	К доплате/возврату потребителей	руб.	86 428,14
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
79.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет
80.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
81.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Исп. Битюкова В.В.



Согласовано



Косов А.В.

