

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 1 за 2024 год

Общая площадь дома, кв.м 3 832,6

№ п/п	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
А	Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2024 г. (год, предыдущий отчетному)			-122 919,23
Содержание общего имущества многоквартирном доме:				
1	Работы, выполняемые в отношении фундамента	2 299,56	2 329,86	2 299,56
2	Работы, выполняемые в подвале	30 814,10	31 220,08	30 814,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 379,74	1 397,91	1 379,74
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1 379,74	1 397,91	1 379,74
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	56 569,17	57 314,47	56 569,17
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	11 037,89	11 183,31	11 037,89
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	21 155,95	21 434,68	21 155,95
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	4 139,21	4 193,74	4 139,21
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	37 712,78	38 209,65	37 712,78
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	47 830,84	48 461,01	47 830,84
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 219,38	3 261,80	3 219,38
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	74 505,73	75 487,35	74 505,73
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	71 286,35	72 225,55	71 286,35
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	69 446,70	70 361,66	69 446,70
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	71 286,35	72 225,55	71 286,35
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	94 281,95	95 524,11	94 281,95

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 1, проведенного в период с 26.12.2021 по 02.02.2022

17	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	67 147,14	68 031,81	67 147,14	
18	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	8 278,41	8 387,48	8 278,41	
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	36 792,96	37 277,70	36 792,96	
20	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	67 607,05	68 497,78	67 607,05	
21	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества и коммунальные услуги, начисление платы за жилищные и коммунальные услуги потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества и коммунальных услуг	16 556,83	16 774,97	16 556,83	
Итого за содержание имущества в МКД		794 727,83	805 198,38	794 727,83	
Остаток по жилищным услугам на 31.12.2023 г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2023 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы")				-112 448,68	
Б	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1	Горячая вода на содержание общего имущества	179,25	179,25	179,25	
2	Холодная вода на содержание общего имущества	17,96	17,96	17,96	
3	Водоотведение на содержание общего имущества	23,11	23,11	23,11	
4	Электротенергия на содержание общего имущества	34 459,15	30 165,91	34 459,15	
Остаток по коммунальным услугам на содержание общего имущества в МКД на 31.12.2024.				-4 293,24	
В	Остаток средств резервного фонда на 01.01.2024 г. (год, предыдущий отчетному)				414 625,69
Резервный фонд		335 677,60	321 622,10	934 272,89	
1	Доходы, полученные от взносов в резервный фонд	291 277,60	284 755,50	X	
2	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	44 400,00	36 866,60	X	
2.1.	размещение телекоммуникационного оборудования	44 400,00	36 866,60	X	
Расходование средств резервного фонда:				934 272,89	
1	Акарицидная обработка территории м2			4 222,72	
2	Установка второго поливочного крана			935,00	
3	Изготовление межевых планов по образованию земельных участков в соответствии с проектом планировки и межевания на МКД			21 452,67	
4	Косметический ремонт подъездов 1 и 2			372 050,00	
5	Ремонт межпанельных швов, кв.17			27 600,00	
6	Установка дополнительных козырьков подъездов (2023г.)			100 000,00	
7	Демонтаж кладовки подъезд № 1			3 000,00	
8	Возмещение расходов стоимости работ по озеленению придомовой территории в части превышения размера гранта (100 000,00 рублей)			4 200,00	
9	Изготовление дендро плана для участия в конкурсе "лучшая концепция озеленения"			6 800,00	

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 1, проведенного в период с 26.12.2021 по 02.02.2022

10	Изготовление дизайн-проекта и сметного расчета для участия в программе "Благоустройство дворовой территории" на 2025год	13 450,00
11	Изготовление и установка дверей ПВХ (п.1,2,3)	267 000,00
12	Установка новогодней елки проведение праздничного мероприятия для жителей МКД	6 502,50
13	Вознаграждение председателя МКД	96 000,00
14	Оплата услуг ООО "Академическое" за ведение договорной, претензионной и исковой работы с иными лицами, пользующимися общедомовым имуществом на возмездной и безвозмездной основе, осуществление контрольных функций за соблюдение порядка пользования общедомовым имуществом, осуществление сбора, обновления и хранения информации о лицах, использующих общедомовое имущество на основании договоров (соглашений), включая ведение актуальных списков	11 060,00
Остаток средств резервного фонда на 31.12.2024 г. ("Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023 г. (год, предыдущий отчетному) гр.4" + "Строка 2 гр.3" - "Строка 3 гр.4")		-198 025,10
Задолженность населения по дому № 1 по ул. Академгородок г. Красноярск за жилищно-коммунальные услуги, а также по взносам в резервный фонд перед ООО "Академическое" по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 165 067,00 рублей		

Реквизиты сторон:

ООО «Академическое»:

Директор _____/В.Ю. Фоминцев/



Председатель Совета МКД:

_____/Солоненко М.В.//

