

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 04 от 04.10.2017 г. за 2023 год
в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 7

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	14.02.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	533,64
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: - 51 006,98 Средства от использования общедомового имущества : 111 527,52
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	385 479,21
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 116 824,49
8.	- за содержание дома	руб.	568 513,72
9.	- за текущий ремонт	руб.	320 486,13
10.	- за услуги управления	руб.	227 824,64
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 203 479,18
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 157 054,18 (в т.ч. на текущий ремонт 332 030,52)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	46 425,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	332 845,06
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 174 892,54 Средства от использования общедомового имущества : 157 952,52
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	344 715,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 048,57
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 816,50
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 147,32
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 121,42
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 029,67
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 350,24
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 824,64
Итого услуг по содержанию и управлению		руб.	796 338,36
35.	Наименование работ (услуг)	-	Замена светильников в подъездах, очистка слаботочных линий
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 601,00
37.	Наименование работ (услуг)	-	Проверка ГВС в специализированной организации
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 330,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт кровли (герметизация кабель-каналов)
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 200,00
Итого работ по текущему ремонту		руб.	106 131,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества			
45.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
46.	Единица измерения	-	куб.метр
47.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	203,032
48.	Начислено потребителям	руб.	1 386,97

49.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	0,00
50.	К доплате / возврату потребителям	руб.	1 386,97
51.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
52.	Единица измерения	-	Гкал
53.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	12,892
54.	Начислено потребителям	руб.	29 027,63
55.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	0,00
56.	К доплате / возврату потребителям	руб.	29 027,63
57.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
58.	Единица измерения	-	куб.метр
59.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	203,032
60.	Начислено потребителям	руб.	6 281,04
61.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	9,824
62.	К доплате / возврату потребителям	руб.	5 977,87
63.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
64.	Единица измерения	-	куб.метр
65.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	338,387
66.	Начислено потребителям	руб.	6 798,41
67.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	9,824
68.	К доплате / возврату потребителям	руб.	6 600,83
69.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
70.	Единица измерения	-	кВт
71.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	43 793,95
72.	Начислено потребителям	руб.	134 351,54
73.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	5 337,000
74.	К доплате / возврату потребителям	руб.	122 183,18
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
75.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет
76.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
77.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Исп. Битюкова В.В.

