

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 11 от 18.05.2018 г. за 2023 год
в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 20А

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	12,93
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: 163 367,81 Средства от использования общедомового имущества : 84 413,33
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171 999,69
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 218 089,52
8.	- за содержание дома	руб.	763 974,71
9.	- за текущий ремонт	руб.	265 429,27
10.	- за услуги управления	руб.	188 685,54
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 211 761,02
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 181 011,02 (в т.ч. на текущий ремонт 257 349,63)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 750,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	434 867,52
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 319 704,19 Средства от использования общедомового имущества : 115 163,33
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	209 065,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	26 542,92
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	137 330,76
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	9 232,32
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	66 357,30
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	135 022,68
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	96 362,34
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	293 126,39
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	188 685,54
Итого услуг по содержанию и управлению		руб.	952 660,25
37.	Наименование работ (услуг)	-	Выполнение услуг по замене тепловычислителя КСТ22 на КСТ-22 дуэт с внесением изменения в проектную документацию, сварочные работы с заменой - - тепловычислителя
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	30 000,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Поверка в специализированной организации ОДПУ ГВС, ХВС
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	30 702,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт торцов балконов кв. 62,63,64
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	14 000,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт кровли (кв. 64, машинное отделение, над переходом)
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	26 311,25
Итого работ по текущему ремонту		руб.	101 013,25
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
47.	Количество претензий, в удовлетворении	ед.	

	которых отказано		
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества			
49.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
50.	Единица измерения	-	куб.метр
51.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	111,672
52.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	763,20
53.	Общий объем потребления по факту	руб.	0,00
54.	К доплате/ возврату потребителям	руб.	763,20
55.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
56.	Единица измерения	-	Гкал
57.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	7,66
58.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	16 073,37
59.	Общий объем потребления по факту	руб.	0,00
60.	К доплате/ возврату потребителям	руб.	16 073,37
61.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
62.	Единица измерения	-	куб.метр
63.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	111,672
64.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	3 455,16
65.	Общий объем потребления по факту	руб.	4 455,08
66.	К доплате /возврату потребителям	руб.	999,95
67.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
68.	Единица измерения	-	куб.метр
69.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	223,344
70.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	4 486,98
71.	Общий объем потребления по факту	руб.	2 892,78
72.	К доплате/ возврату потребителям	руб.	1 594,73
73.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
74.	Единица измерения	-	кВт
75.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	26 487,65
76.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	83 383,28
77.	Общий объем потребления по факту	руб.	44 736,34
78.	К доплате/ возврату потребителям	руб.	36 299,10
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
79.	Направлено претензий потребителям-	ед.	нет

	должникам		
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

исп. В.В. Битюкова

