

Отчет
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 09 от 15.04.2018 г. за 2023 год
 в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академигородок, д. 19

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	17 117,14
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: - 840 079,98 Использование общедомового имущества: 1 520,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	466 040,37
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 947 476,42
8.	- за содержание дома	руб.	1 760 860,08
9.	- за текущий ремонт	руб.	808 794,00
10.	- за услуги управления	руб.	377 822,34
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 989 967,12
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 853 511,39 (в т.ч. на текущий ремонт 783 009,79)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	93 705,73
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 750,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	-424 912,06
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9 193,28

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: - 396 458,71 Средства от использования общедомового имущества : - 37 646,63 Целевые средства : 0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	552 081,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	53 149,32
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	390 531,96
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	18 486,72
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	248 415,30
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	270 368,28
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	192 955,14
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	586 953,36
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	377 822,34
	Итого услуг по содержанию и управлению	руб.	2 138 682,42
37.	Наименование работ (услуг)	-	Приобретение и установка ПРЭМ 50ГС, внесение изменений в проектную документацию узла учета ТЭ и ТН
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	113 838,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Кронирование деревьев
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	28 000,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	183 650,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонту оконных блоков из ПВХ профиля подъезд 1
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	6 700,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт балконных козырьков кв.124
46.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт ливневой канализации на чердаке
48.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	4 200,43
	Итого работ по текущему ремонту	руб.	339 388,43

49.	Наименование работ (услуг)	-	Расходы, связанные с представлением плат. документов на уплату взносов на капремонт
50.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	36 720,00
51.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж колес на мусорные баки
52.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 875,00
53.	Наименование работ (услуг)	-	Наблюдение, профилактика и дератизация мусорной площадки
54.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 443,88
55.	Наименование работ (услуг)	-	Сбор и утилизация автомобильных покрышек
56.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 000,00
57.	Наименование работ (услуг)	-	Новогодняя иллюминация входных групп подъездов
58.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	17 170,50
59.	Наименование работ (услуг)	-	Лопата снеговая
60.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	7 850,00
61.	Наименование работ (услуг)	-	Приобретение, установка и украшение новогодней елки
62.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	15 857,25
Итого расходов из средств от использования МОП		руб.	81 916,63

Использование средств целевого назначения

63.	Наименование работ (услуг)	-	Аванс на материалы для ремонта ливневой канализации на чердаке
64.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	159 313,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
65.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
66.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
67.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
68.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества			
69.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
70.	Единица измерения	-	куб.метр
71.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	263,568
72.	Начислено потребителям по факту	руб.	1 800,17
73.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
74.	Единица измерения	-	Гкал
75.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	18,081
76.	Начислено потребителям по факту	руб.	40 711,36
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
78.	Единица измерения	-	куб.метр
79.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	1,769
80.	Начислено потребителям по факту	руб.	54,73
81.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
82.	Единица измерения	-	куб.метр

83.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	265,337
84.	Начислено потребителям по факту	руб.	5 330,52
85.	Вид коммунальной услуги	-	Электрэнергия на содержание общего домового имущества
86.	Единица измерения	-	кВт
87.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	13 807
88.	Начислено потребителям по факту	руб.	31 479,96
Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
89.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет
90.	Направлено исковых заявлений	ед.	4 (четыре)
91.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 627,59

исп. В.В. Битюкова _____

Исполнитель - Директор Фоминцев В.Ю.
 Заказчик - Председатель совета дома № 19
Черемисинова Надежда Николаевна



(подпись)