

### ОТЧЕТ

#### об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 1 за 2023 год

Общая площадь дома, кв.м 3 832,6

№ п/п	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
<b>A</b>	<b>Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2023 г. (год, предыдущий отчетному)</b>			-146 760,30
<b>Содержание общего имущества многоквартирном доме:</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении фундамента	2 299,62	2 368,60	2299,62
2	Работы, выполняемые в подвале	30 814,90	31 739,30	30814,9
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 379,77	1 421,16	1379,77
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1 379,77	1 421,16	1379,77
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	56 570,65	58 267,67	56570,65
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	11 038,17	11 369,30	11038,17
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	21 156,50	21 791,16	21156,5
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	4 139,32	4 263,49	4139,32
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	37 713,76	38 845,11	37713,76
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	47 832,09	49 266,97	47832,09
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 219,47	3 316,05	3219,47
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	74 507,68	76 742,78	74507,68
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	71 288,21	73 426,73	71288,21
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	69 448,52	71 531,85	69448,52
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	71 288,21	73 426,73	71288,21
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	94 284,41	97 112,78	94284,41

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 1, проведенного в период с 26.12.2021 по 02.02.2022

17	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	67 148,90	69 163,25	67148,9
18	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	8 278,63	8 526,98	8278,63
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	36 793,92	37 897,67	36793,92
20	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	67 608,82	69 636,97	67608,82
21	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества и коммунальные услуги, начисление платы за жилищные и коммунальные услуги потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества и коммунальных услуг	16 557,26	17 053,95	16557,26
Итого за содержание имущества в МКД		794 748,58	818 589,65	794 748,58
<b>Остаток по жилищным услугам на 31.12.2023 г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2023 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы")</b>				<b>-122 919,23</b>
<b>Б</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Горячая вода на содержание общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Холодная вода на содержание общего имущества	0,00	0,00	0,00
3	Водоотведение на содержание общего имущества	0,00	0,00	0,00
4	Электроэнергия на содержание общего имущества	9 188,37	9 188,37	9 188,37
<b>Остаток по коммунальным услугам на содержание общего имущества в МКД на 31.12.2023г.</b>				<b>0,00</b>
<b>В</b>	<b>Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023 г. (год, предыдущий отчетному)</b>			<b>360 429,47</b>
<b>Резервный фонд</b>		<b>326 954,20</b>	<b>329 488,82</b>	<b>275 292,60</b>
1	Доходы, полученные от взносов в резервный фонд	275 954,40	279 588,94	X
2	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	50 999,80	49 899,88	X
2.1.	размещение телекоммуникационного оборудования	50 999,80	55 953,49	X
<b>Расходование средств резервного фонда:</b>				<b>275 292,60</b>
1	Упорядочивание слаботочного оборудования в подъездах 1-4 с 1по 5 этаж (установка щитов)			94 200,00
2	Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с учетом налогов ( по решению ОСС от 11.02.2022 г.)			88 000,00
3	Установка и подключение щита провайдеров на чердаке п.3			5 000,00
4	Демонтаж старого забора			7 943,64
5	Приобретение и посадка саженцев кизильника			65 179,00

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 1, проведенного в период с 26.12.2021 по 02.02.2022

6	Оплата услуг ООО "Академическое" за ведение договорной, претензионной и исковой работы с иными лицами, пользующимися общедомовым имуществом на возмездной и безвозмездной основе, осуществление контрольных функций за соблюдение порядка пользования общедомовым имуществом, осуществление сбора, обновления и хранения информации о лицах, использующих общедомовое имущество на основании договоров (соглашений), включая ведение актуальных списков	14 969,96
<b>Остаток средств резервного фонда на 31.12.2023 г. ("Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023 г. (год, предыдущий отчетному) гр.4" + "Строка 2 гр.3" - "Строка 3 гр.4")</b>		<b>414 625,69</b>
Задолженность населения по дому № 1 по ул. Академгородок г. Красноярск за жилищно-коммунальные услуги, а также по взносам в резервный фонд перед ООО "Академическое" по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 167 181,71 рублей		

**Реквизиты сторон:**

ООО «Академическое»:

Председатель Совета МКД:

Директор



/В.Ю. Фоминцев/

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'N.N. Korduk'.

/Кордюк Н.Н.//

