

Отчет
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 06 от 10.10.2017 г. за 2023 год
 в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 17А

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	30.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	10 544,33
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 387 307,21
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	548 083,70
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 400 688,31
8.	- за содержание дома	руб.	1 505 689,87
9.	- за текущий ремонт	руб.	523 124,88
10.	- за услуги управления	руб.	371 873,56
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 466 928,57
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 405 803,57 (в т.ч. на текущий ремонт 524 239,53)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	61 125,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	391 786,55
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 627,75
19.	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	Содержание : 0,00

	конец периода)		Текущий ремонт: 289 487,03 Средства от использования общедомового имущества : 90 671,77
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	544 051,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту, затраты средств от использования общедомового имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 312,49
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	270 660,26
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 195,65
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 781,22
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 111,35
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 917,08
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 711,82
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	371 873,56
	Итого по содержанию	руб.	1 877 563,43
37.	Наименование работ (услуг)	-	Замена электропроводов с полной комплектацией составляющего оборудования (1 этажи 1-4 подъезды)
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 736,68
39.	Наименование работ (услуг)	-	Замена ОДПУ ХВС (проверка, счетчик, проект, монтаж)
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135 768,03
41.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по благоустройству придомовой территории изготовление песочницы
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 925,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 300,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Тепловизионный осмотр квартир 4,61,138
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 000,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж перила лестничного марша подъезд 3
48.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 781,00
49.	Наименование работ (услуг)	руб.	Ремонт балконных козырьков кв. 138
50.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	3 000,00

51.	Наименование работ (услуг)	-	Приобретение материалов для замены участка ливневой канализации и ремонта канализации в кв. 61
52.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 049,00
53.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт отмокстки и входных групп
54.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 500,00
55.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж колес на мусорные баки
56.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 875,00
57.	Наименование работ (услуг)	-	Наблюдение, профилактика и дератизация мусорной площадки
58.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 585,84
59.	Наименование работ (услуг)	-	Сбор и утилизация автомобильных покрышек
60.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 000,00
Итого по текущему ремонту и благоустройству		руб.	626 520,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
61.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)

65.	Вид коммунальной услуги	-	ПВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
66.	Единица измерения	-	куб.метр
67.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	503,084
68.	Начислено потребителям	руб.	3 438,35
69.	Общий объем потребления фактически	нат. показ.	1 320,960
70.	К доплате /возврату потребителями	руб.	5 583,81
71.	Вид коммунальной услуги	-	ПВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
72.	Единица измерения	-	Гкал
73.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	34,511
74.	Начислено потребителям	руб.	77 712,17
75.	Общий объем потребления фактически	нат. показ.	90,617
76.	К доплате /возврату потребителями	руб.	126 328,83
77.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
78.	Единица измерения	-	куб.метр
79.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	503,084
80.	Начислено потребителям	руб.	15 568,11
81.	Общий объем потребления фактически	нат. показ.	826,567
82.	К доплате /возврату потребителями	руб.	10 005,87
83.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества

84.	Единица измерения	-	куб.метр
85.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	1 006,168
86.	Начислено потребителям	руб.	20 215,18
87.	Общий объем потребления фактически	нат. показ.	2 147,527
88.	К доплате /возврату потребителями	руб.	22 928,64
89.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение на содержание общедомового имущества
90.	Единица измерения	-	кВт
91.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	100 495,32
92.	Начислено потребителям	руб.	303 478,27
93.	Общий объем потребления фактически	нат. показ.	36 680,00
94.	К доплате /возврату потребителям	руб.	219 847,87
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
95.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет
96.	Направлено исковых заявлений	ед.	8
97.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 530,88

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Исп. Битюкова В.В.

Исполнитель - Директор Фоминцев Валерий Юрьевич

Заказчик - Председатель совета дома №17а

Гудим И.А.



(Handwritten signature)
(подпись)