

ОТЧЕТ

ежегодного отчета об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 16

Общая площадь дома, кв.м 10 799,4

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено населением, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
Остаток средств по жилищной услуге на предыдущий отчетному год (01.01.2023 г.)				0,00
1.	Услуги и работы, выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества в том числе:	2 139 686,06	2 115 070,06	2 139 686,06
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	59 615,72	58 929,87	59 615,72
1.2	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	308 446,57	304 898,05	308 446,57
1.3	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	20 735,90	20 497,35	20 735,90
1.4	Аварийно-ремонтное обслуживание	149 039,31	147 324,69	149 039,31
1.5	Санитарное содержание придомовой территории	303 262,59	299 773,71	303 262,59
1.6	Санитарное содержание лестничных клеток	216 430,99	213 941,07	216 430,99
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов	658 364,95	650 790,79	658 364,95
1.8	Работы по управлению МКД	423 790,03	418 914,54	423 790,03
Остаток средств по жилищной услуге на 31.12.2023 г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2023 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Начислено" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищной услуге")				0,00
Остаток средств по текущему ремонту на предыдущий отчетному год (01.01.2023 г.)				205 637,07
2	Ремонтно-восстановительные работы (текущий ремонт), выполненные по результатам обследования общего имущества, в том числе:	596 157,24	589 298,74	509 714,88
2.1	Проверка ГВС в специализированной организации			33 438,00
2.2	Тепловизионный осмотр квартир			8 000,00
2.3	Ремонт межпанельных швов			151 200,00
2.4	Ремонт кровли (п.4 машинное отделение)			4 000,00
2.5	Установка вентиляционных решеток на чердаке			7 076,88
2.6	Ремонт балконного козырька кв. 237, 99			6 000,00
2.7	Косметический ремонт подъезда №3			300 000,00
Остаток средств по текущему ремонту на 31.12.2023 г. ("Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств текущий ремонт")				285 220,93

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 16, проведенного в период с _____. 2021 по _____. 2021 г.

Остаток средств резервного фонда на предыдущий отчетному год (01.01.2023 г.)				279 827,80
3.	Резервный фонд	648 002,00	631 341,01	271 865,02
3.1.	Доходы, полученные от обязательных взносов в резервный фонд	648 002,00	631 341,01	X
3.2.	Доходы, полученные от добровольных взносов в резервный фонд	0,00	0,00	X
3.3.	Расходование средств резервного фонда (всего), в том числе на:	X	X	271 865,02
3.3.1.	Косметический ремонт подъезда № 3	X	X	147 320,00
3.3.2.	Ведение специального счета по капитальному ремонту	X	X	124 545,02
Остаток средств резервного фонда на 31.12.2023 г. ("Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы" по строке 2.3 (расходование средств резервного фонда (всего))				639 303,79
Остаток денежных средств по доходам от использования общедомового имущества на предыдущий отчетному год (01.01.2023 г.)				-20 704,80
4.	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	62 180,00	61 180,00	X
4.1.	От размещения телекоммуникационного оборудования	62 180,00	61 180,00	X
4.2.	От размещения рекламных конструкций	0,00	0,00	X
4.3.	Расходование средств от использования общедомового имущества (всего), в том числе на:			73 037,00
4.4.	Акарицидная обработка от клещей			7 000,00
4.5.	Колеса на мусорные баки .			3 000,00
4.6.	Работы по постановке на учет земельного участка на кадастровый учет			20 000,00
4.7.	Сбор и утилизация автомобильных покрышек			7 000,00
4.8.	Новогодняя иллюминация козырьков подъездов			20 742,00
4.9.	Расходы на ведение договорной работы УК (25% согласно п. 3.3.4 Договора управления №8 от 16.10.2017 г.)			15 295,00
Остаток денежных средств по доходам от использования общедомового имущества на 31.12.2023 г. ("Остаток средств от использования ОДИ на 01.01.2023 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы" по строке 4.3 (расходование средств от использования ОДИ (всего))				-32 561,80
Задолженность населения по дому № 16 на ул. Академгородок за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Академическое" по состоянию на 31.12.2023 составляет: 896 984,61 рублей . Работа с должниками: Подано исковых заявлений - 17 Размер исполнения: 137 435,33 рублей.				

Руководитель ООО "Академическое"



И.В.Ю. Фоминцев

Председатель общего собрания:

И.В. Тихонова

Отчет подготовил: В.В. Битюкова