

Приложение № 9

к договору управления многоквартирным домом по ул. Академгородок, д. 9 от 09.09.2023 года

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 9 за 2023 год

Общая площадь дома, кв.м 2 728,2

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
А	Остаток средств по жилищной услуге на 31.12.2022 г. (год, предыдущий отчетному)			-67 921,37
Содержание общего имущества многоквартирном доме:				
1	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 636,92	1 446,71	1 636,92
2	Работы, выполняемые в подвале	6 383,99	5 642,17	6 383,99
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 473,23	1 302,04	1 473,23
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1 473,23	1 302,04	1 473,23
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	11 294,75	9 982,30	11 294,75
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 864,61	2 531,74	2 864,61
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	4 910,76	4 340,13	4 910,76
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 964,30	1 736,05	1 964,30
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	7 366,14	6 510,19	7 366,14
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	7 366,14	6 510,19	7 366,14
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 291,69	2 025,40	2 291,69
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	31 101,48	27 487,49	31 101,48
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	28 482,41	25 172,75	28 482,41
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	28 073,18	24 811,08	28 073,18

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 9,
проведенного в период с 25.07.2023 по 30.08.2023

15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	53 690,98	47 452,09	53 690,98
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	74 234,32	65 608,29	74 234,32
17	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	15 141,51	13 382,07	15 141,51
18	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	8 020,91	7 088,88	8 020,91
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 764,92	3 327,44	3 764,92
20	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	47 306,98	41 809,91	47 306,98
21	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества и коммунальные услуги, начисление платы за жилищные и коммунальные услуги потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества и коммунальных услуг	83 237,37	73 565,85	83 237,37
Итого по содержанию общего имущества		422 079,82	373 034,80	422 079,82
А	Остаток по жилищным услугам на 31.12.2023г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 31.12.2022 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы")			-116 966,39
Б	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1	Горячая вода на содержание общего имущества	14 941,80		37 540,49
2	Холодная вода на содержание общего имущества	3 085,97		257,17
3	Водоотведение на содержание общего имущества	3 339,64		5 201,38
4	Электрэнергия на содержание общего имущества	66 391,94		0,00
Б	Остаток по коммунальным услугам на содержание общего имущества в МКД на 31.12.2023 г.			44 760,31
В	Остаток средств резервного фонда на 31.12.2022 г. (год, предыдущий отчетному)			255 409,95
1	Резервный фонд	203 059,72	185 912,15	480 215,09
1.1	Доходы, полученные от взносов в резервный фонд	162 059,68	146 090,71	X
Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:				
	размещение телекоммуникационного оборудования	41 000,04	39 821,44	X
1.2	Расходование средств резервного фонда:			480 215,09
	Изготовление и установка окон ПВХ в подъездах	X	X	449 960,00
	Работы по постановке на учет земельного участка	X	X	16 960,00
	Проверка ГВС в специализированной организации	X	X	2 832,00

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 9,
проведенного в период с 25.07.2023 по 30.08.2023

Оплата услуг ООО "Академическое" за ведение договорной, претензионной и исковой работы с иными лицами, пользующимися общедомовым имуществом на возмездной и безвозмездной основе, осуществление контрольных функций за соблюдение порядка пользования общедомовым имуществом, осуществление сбора, обновления и хранения информации о лицах, использующих общедомовое имущество на основании договоров, включая ведение актуальных списков	X	X	10 463,09
В	Остаток средств резервного фонда на 31.12.2023 г. ("Остаток средств резервного фонда на 31.12.2022 г. (год, предыдущий отчетному) гр.4" + "Строка 2 гр.3" - "Строка 3 гр.4")		-38 892,99
Задолженность населения МКД № 9 по ул. Академгородок, г. Красноярск по оплате за жилищные-коммунальные услуги и резервному фонду по состоянию на 31.12.2023 г. составляет: 147 821,88рублей			

Реквизиты сторон:

ООО «Академическое»:

Председатель Совета МКД:

Директор  /В.Ю. Фоминцев/

 /Е.В. Романов М.Г.//

