

Приложение № 9

к договору управления многоквартирным домом по ул. Академгородок, д. 3 от 23.12.2020 года

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 3 за 2023 год**

Общая площадь дома, кв.м 3809,0

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
<b>А</b>	<b>Остаток средств по жилищной услуге на 31.12.2021 г. (год, предыдущий отчетному)</b>			<b>-102 796,06</b>
<b>Содержание общего имущества многоквартирном доме:</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении фундамента	2 285,40	2 260,78	2 285,40
2	Работы, выполняемые в подвале	30 624,36	30 294,50	30 624,36
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 371,24	1 356,47	1 371,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1 371,24	1 356,47	1 371,24
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	56 220,84	55 615,27	56 220,84
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	10 969,92	10 851,76	10 969,92
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	21 025,68	20 799,21	21 025,68
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	4 113,72	4 069,41	4 113,72
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	37 480,56	37 076,85	37 480,56
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,	47 536,32	47 024,29	47 536,32
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 199,56	3 165,10	3 199,56
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	74 046,96	73 249,38	74 046,96
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	70 847,40	70 084,28	70 847,40
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	69 019,08	68 275,66	69 019,08
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	70 847,40	70 084,28	70 847,40

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 3, проведенного в период с 14.11.2020 по 13.12.2020 г.

16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	93 701,40	92 692,12	93 701,40
17	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	66 733,68	66 014,87	66 733,68
18	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	8 227,44	8 138,82	8 227,44
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	36 566,40	36 172,53	36 566,40
20	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	67 190,76	66 467,03	67 190,76
21	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества и коммунальные услуги, начисление платы за жилищные и коммунальные услуги потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества и коммунальных услуг	16 454,88	16 277,64	16 454,88
Итого по содержанию общего имущества		789 834,24	781 326,71	789 834,24
<b>А</b>	<b>Остаток по жилищным услугам на 31.12.2023г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 31.12.2022 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы"</b>			<b>-111 303,59</b>
<b>Б</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Горячая вода на содержание общего имущества	92 494,49	81 745,88	92 494,49
2	Холодная вода на содержание общего имущества	17 007,69	15 448,05	17 007,69
3	Водоотведение на содержание общего имущества	22 086,91	19 785,97	22 086,91
4	Электроэнергия на содержание общего имущества	9 108,60	11 517,12	9 108,60
<b>Б</b>	<b>Остаток по коммунальным услугам на содержание общего имущества в МКД на 31.12.2023 г.</b>			<b>-22 699,48</b>
<b>В</b>	<b>Остаток средств резервного фонда на 31.12.2022 г. (год, предыдущий отчетному)</b>			<b>-54 787,42</b>
<b>1</b>	<b>Резервный фонд</b>	<b>467 664,00</b>	<b>462 653,13</b>	<b>368 648,00</b>
<b>1.1</b>	<b>Доходы, полученные от взносов в резервный фонд</b>	<b>365 664,00</b>	<b>363 653,13</b>	<b>X</b>
Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:				
размещение телекоммуникационного оборудования		102 000,00	99 000,00	X
транзитная линия ООО "ЯРТВ"		90 000,00	86 000,00	X
		12 000,00	13 000,00	X
<b>1.2</b>	<b>Расходование средств резервного фонда:</b>			<b>368 648,00</b>
Ремонт межпанельных швов		X	X	64 550,00
Тепловизионное обследование квартир		X	X	6 000,00
Установка окон ПВХ в подъездах		X	X	268 398,00

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 3, проведенного в период с 14.11.2020 по 13.12.2020 г.

Оплата услуг ООО "Академическое" за ведение договорной, претензионной и исковой работы с иными лицами, пользующимися общедомовым имуществом на возмездной и безвозмездной основе, осуществление контрольных функций за соблюдение порядка пользования общедомовым имуществом, осуществление сбора, обновления и хранения информации о лицах, использующих общедомовое имущество на основании договоров, включая ведение актуальных списков	X	X	29 700,00
В	Остаток средств резервного фонда на 31.12.2023 г. ("Остаток средств резервного фонда на 31.12.2022 г. (год, предыдущий отчетному) гр.4" + "Строка 2 гр.3" - "Строка 3 гр.4")		39 217,71

Задолженность населения МКД № 3 по ул. Академгородок, г. Красноярск по оплате за жилищно-коммунальные услуги и резервному фонду по состоянию на 31.12.2023 г. составляет: 185 562,95 рублей


Реквизиты сторон:

ООО «Академическое»:

Директор  /В.Ю. Фоминцев/



Председатель Совета МКД:

 /Е.В. Бочарова//

