

ОТЧЕТ

**ежегодного отчета об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 25 за 2023 год**

Общая площадь дома, кв.м 9 428,3

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено населением, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
Остаток средств по жилищной услуге на предыдущий отчетному год (01.01.2023 г.)				0,00
1.	Услуги и работы, выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества в том числе:	2 262 792,00	2 207 380,20	2 262 792,00
1.1	Работы, выполняемые в отношении фундамента	16 970,94	16 555,35	16 970,94
1.2	Работы, выполняемые в подвале	101 825,64	99 332,11	101 825,64
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	14 708,15	14 347,97	14 708,15
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	14 708,15	14 347,97	14 708,15
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	203 651,28	198 664,22	203 651,28
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:	16 970,94	16 555,35	16 970,94
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	22 627,92	22 073,80	22 627,92
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	16 970,94	16 555,35	16 970,94
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	45 255,84	44 147,60	45 255,84
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	83 723,30	81 673,07	83 723,30
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	28 284,90	27 592,25	28 284,90
1.12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	90 511,68	88 295,21	90 511,68
1.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	147 081,48	143 479,71	147 081,48
1.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	147 081,48	143 479,71	147 081,48
1.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	475 186,32	463 549,84	475 186,32
1.16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	169 709,40	165 553,52	169 709,40

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 25, проведенного в период с 10.03.2021 по 31.03.2021 г.

1.17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	305 476,92	297 996,33	305 476,92
1.18	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	135 767,52	132 442,81	135 767,52
1.19	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	22 627,92	22 073,80	22 627,92
1.20	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	28 284,90	27 592,25	28 284,90
1.21	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	135 767,52	132 442,81	135 767,52
1.22	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества, начисление платы за жилищные потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества	39 598,86	38 629,15	39 598,86
Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2024 г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2023 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Начислено" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищной услуге")				0,00
Остаток средств резервного фонда на предыдущий отчетному год (01.01.2023 г.)				-189 640,09
2.	Резервный фонд	1 250 267,61	1 218 314,46	X
2.1.	Доходы, полученные от обязательных взносов в резервный фонд	1 131 396,00	1 099 751,05	X
2.2.	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	118 871,61	118 563,41	X
2.2.1.	размещение телекоммуникационного оборудования	90 000,00	89 000,00	X
2.2.2.	аренда МОП (кладовки)	28 871,61	29 563,41	X
3.	Расходование средств резервного фонда:	X	X	951 727,19
3.1.	Частичная замена эл.проводки в стояках подъездов	X	X	86 424,00
3.2.	Ремонт межпанельных швов	X	X	198 750,00
3.3.	Тепловизионный осмотр квартир 82,163,171,191,203,206	X	X	12 000,00
3.4.	Приобретение и установка редуктора давления	X	X	90 550,73
3.5.	Установка щита слаботочки	X	X	8 688,20
3.6.	Установка оконных блоков из ПВХ профиля	X	X	341 300,00
3.7.	Ремонт мусоропровода	X	X	9 006,18
3.8.	Установка поливочного крана с подвала	X	X	1 497,00
3.9.	Работы по формированию земельного участка (предоплата)	X	X	16 960,00
3.10	Увеличение парковки для автомобилей	X	X	31 800,00
3.11	Доставка чернозема	X	X	6 000,00
3.12	Дробление срезанных веток	X	X	16 500,00
3.13	Изготовление пандуса для инвалидов	X	X	3 120,00
3.14	Изготовление вазонов для цветов	X	X	42 392,26
3.15	Изготовление крышки для ящика для хранения песка	X	X	1 960,00
3.15	Сбор и утилизация автомобильных покрышек	X	X	2 000,00
3.17	Приобретение движка для снега	X	X	1 500,00

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 25, проведенного в период с 10.03.2021 по 31.03.2021 г.

3.18	Новогодняя иллюминация входных групп в подъезды	X	X	45 709,80
3.19	Оплата услуг ООО "Академическое" за ведение договорной, претензионной и исковой работы с иными лицами, пользующимися общедомовым имуществом на возмездной и безвозмездной основе, осуществление контрольных функций за соблюдение порядка пользования общедомовым имуществом, осуществление сбора, обновления и хранения информации о лицах, использующих общедомовое имущество на основании договоров (соглашений), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях			35 569,02
Остаток средств резервного фонда на 01.01.2024 г. ("Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Строка 2" графа 3 - "Строка 3") графа 4				76 947,18
4.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1.	Горячая вода на содержание общего имущества	297 982,97	289 639,45	297 982,97
4.2.	Холодная вода на содержание общего имущества	65 907,31	64 061,91	65 907,31
4.3.	Водоотведение на содержание общего имущества	79 911,15	77 673,64	79 911,15
4.4.	Электроэнергия на содержание общего имущества	63 087,60	61 321,15	63 087,60
Задолженность населения по дому № 25 по ул. Академгородок за жилищные услуги и взносам в резервный фонд перед ООО "Академическое" по состоянию на 31.12.2023 составляет: 558 493,90 рублей				

Директор ООО "Академическое"
Фоминцев В.Ю.

Председатель совета дома № 25
Борисова Л.М.



Борисова Л.М.

Отчет составил: В.В. Битюкова

