

Отчет
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 14 от 22.08.2018 г. за 2023 год
 в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 20

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	14 657,08
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: 88 321,59 Использование общедомового имущества: 70 998,31
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	608 967,39
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 298 139,01
8.	- за содержание дома	руб.	1 889 543,94
9.	- за текущий ремонт	руб.	941 917,68
10.	- за услуги управления	руб.	466 677,40
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 264 272,85
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	3 237 918,77 (в т.ч. на текущий ремонт 924 719,34)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	51 750,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	876 666,64
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 737,40
19.	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	Содержание : 0,00

	конец периода)		Текущий ремонт: 809 620,93
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 63 308,31 658 267,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, расходованию средств от использования общедомового имущества (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструкций элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	65 648,80
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	339 661,22
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дезинсекция, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	22 834,37
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	164 122,02
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	333 952,63
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	238 333,72
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	724 991,18
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	466 677,40
	Итого по услугам за содержание и управление		2 356 221,34
37.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов (подъездный 5)
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	72 420,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Тепловизионный осмотр квартир
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	2 000,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Обработка до основания (бетона) стен и потолка внутренних помещений 5 подъезда
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	126 000,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт балконного козырька кв. 24
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00
	Итого работ по текущему ремонту	руб.	203 420,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на капитальный ремонт
46.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	43 440,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Постановка на кадастровый учет земельного участка (частичная оплата)
48.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	16 000,00
	Итого работ из средств от использования МОП	руб.	59 440,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
49.	Количество поступивших претензий	ед.	нет

50.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
51.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
52.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
53.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
54.	Единица измерения	-	куб.метр
55.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	365,233
56.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	2 494,19
57.	Начислено потребителям по факту	руб.	3 360,29
58.	К доплате/возврату потребителям	руб.	866,10
59.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
60.	Единица измерения	-	Гкал
61.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	25,055
62.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	55 364,77
63.	Начислено потребителям по факту	руб.	75 992,99
64.	К доплате/возврату потребителям	руб.	20 628,22
65.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
66.	Единица измерения	-	куб.метр
67.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	365,233
68.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	11 299,40
69.	Начислено потребителям по факту	руб.	0,00
70.	К доплате/возврату потребителям	руб.	11 299,40
71.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
72.	Единица измерения	-	куб.метр
73.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	730,466
74.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	14 673,23
75.	Начислено потребителям по факту	руб.	9 884,08
76.	К доплате/возврату потребителям	руб.	4 789,15
77.	Вид коммунальной услуги	-	Электронергия на содержание общедомового имущества
78.	Единица измерения	-	кВт
79.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	87 851,00
80.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	266 024,18
81.	Начислено потребителям по факту	руб.	66 021,96
82.	К доплате/возврату потребителям	руб.	200 002,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

83.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет
-----	---	-----	-----

84.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
85.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	111 625,00

исп. В.В. Битюкова

Исполнитель - Директор Фоминцев В.Ю.



Заказчик - Председатель совета дома № 20
Вишневская Е.О.

(подпись)