

Отчет
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 10 от 09.08.2018 г. за 2023 год
 в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 2

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	10.02.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 427,29
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: 442 365,92 Средства от использования общедомового имущества : 89 945,77
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161 013,53
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	737 277,41
8.	- за содержание дома	руб.	375 307,78
9.	- за текущий ремонт	руб.	211 570,56
10.	- за услуги управления	руб.	150 399,07
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	819 859,01
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	762 434,01 (в т.ч. на текущий ремонт 218 789,55)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 425,00
16.	- прочие поступления (конкурс Лучший фасад)	руб.	20 000,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	732 253,02
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	402,78
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 584 479,47

				Средства от использования общедомового имущества и прочие доходы : 147 370,77
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 832,42	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-		Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	21 157,06	
23.	Наименование работ (услуг)	-		Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	109 464,77	
25.	Наименование работ (услуг)	-		Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	7 358,98	
27.	Наименование работ (услуг)	-		Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	52 892,64	
29.	Наименование работ (услуг)	-		Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	107 625,02	
31.	Наименование работ (услуг)	-		Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	76 809,31	
33.	Наименование работ (услуг)	-		Услуги по управлению МКД
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	150 399,07	
	Итого услуг по содержанию и управлению	руб.	525 706,85	
35.	Наименование работ (услуг)	-		Ремонт газонного ограждения, покраска газонного ограждения и спусков в подвал
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	21 157,00	
37.	Наименование работ (услуг)	-		Изготовление и монтаж решетчатой двери на входе в подвал с торцов дома
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	31 270,00	
39.	Наименование работ (услуг)	-		Частичный ремонт подъездов
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	24 249,00	
	Итого услуг по текущему ремонту	руб.	76 676,00	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
41.	Количество поступивших претензий	ед.	нет	
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
Информация о предоставлении коммунальных услуг, исполняемых на содержание общедомового имущества				
45.	Вид коммунальной услуги	-		ГВ холодная вода на содержание общедомового имущества
46.	Единица измерения	-		куб.метр
47.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	100,166	
48.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	3 099,12	
49.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	311,194	

50.	К доплате/возврату потребителям	руб.	6 529,21
51.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоснабжения на содержание общедомового имущества
52.	Единица измерения	-	Гкал
53.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	6,110
54.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	13 757,40
55.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	18,965
56.	К доплате/возврату потребителям	руб.	28 944,38
57.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
58.	Единица измерения	-	куб.метр
59.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	100,166
60.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	3 099,12
61.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	311,194
62.	К доплате/возврату потребителям	руб.	6 529,21
63.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
64.	Единица измерения	-	куб.метр
65.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	200,332
66.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	4 024,69
67.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	622,388
68.	К доплате/возврату потребителям	руб.	8 479,08
69.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение на содержание общедомового имущества
70.	Единица измерения	-	кВт
71.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	27 379,87
72.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	82 396,39
73.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	7 624,000
74.	К доплате/возврату потребителям	руб.	65 013,67
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
75.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет
76.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
77.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

ист. В.В. Битюкова

