

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 05 от 05.10.2017 г. за 2023 год
в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 1А

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	24.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8,12
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 5 855,37
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Использование общедомового имущества: 25 684,04 201 980,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	851 640,12
8.	- за содержание дома	руб.	433 521,20
9.	- за текущий ремонт	руб.	244 391,64
10.	- за услуги управления	руб.	173 727,28
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	965 887,79
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	923 512,79 (в т.ч. на текущий ремонт 265 013,03)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 375,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	99 234,72
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 044,08

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 92 658,90
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 3 531,74 130 099,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общедоμηного имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 438,68
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 443,69
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 500,42
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 096,75
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 318,58
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 723,08
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 727,28
	Итого за содержание и управление:	руб.	607 248,48
35.	Наименование работ (услуг)	-	Установка светильников с датчиком движения в подъездах на этажах
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 000,00
37.	Наименование работ (услуг)	-	Выполнение услуг по монтажу-монтажу и поверке в специализированной организации 2 ВРТК2000-50, ремонт платы
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 830,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Внешнее благоустройство (озеленение придомовой территории)
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 678,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Внешнее благоустройство (переработка, вывоз и утилизация поручебного остатка)
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 500,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Термизация кабель-каналов, ремонт кровли, телевизионный осмотр квартир
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 201,50
	Итого по текущему ремонту	руб.	178 209,50
45.	Наименование работ (услуг)	-	Приобретение гирлянд и украшение козырьков входных групп подъездов
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 527,30
	Итого по средствам от использования МОП	руб.	64 527,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества			
51.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
52.	Единица измерения	-	куб.метр
53.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	148,758
54.	Начислено потребителям	руб.	1 015,68
55.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	263,138
56.	К доплате /возврату потребителям	руб.	781,55
57.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
58.	Единица измерения	-	Гкал
59.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	9,446
60.	Начислено потребителям	руб.	21 268,07
61.	Общий объем потребления фактически	нат.показ.	16,71
62.	К доплате /возврату потребителям	руб.	16 353,73
63.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
64.	Единица измерения	-	куб.метр
65.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	148,758
66.	Начислено потребителям	руб.	4 602,57
67.	Общий объем потребления фактически	нат. показ	229,235
68.	К доплате /возврату потребителям	руб.	2 489,96
69.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
70.	Единица измерения	-	куб.метр
71.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	247,93
72.	Начислено потребителям	руб.	4 980,50
73.	Общий объем потребления фактически	нат. показ	492,373
74.	К доплате /возврату потребителям	руб.	4 910,86
75.	Вид коммунальной услуги	-	Электронергия на содержание общедомового имущества
76.	Единица измерения	-	кВт
77.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	34 244,64
78.	Начислено потребителям	руб.	106 295,97
79.	Общий объем потребления фактически	нат. показ	7 904,00
80.	К доплате /возврату потребителям	руб.	86 664,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
81.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет
82.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
83.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 263,47

Исп. Битюкова В.В.

Исполнитель - Директор Фоминцев Валерий Юрьевич

Заказчик - Председатель совета дома №1А

Пименова Наталья Николаевна

Исполнитель (подпись)

Заказчик (подпись)