

Отчет  
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 01 от 29.09.2017 г. за 2023 год  
 в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 15

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заопления/ внесения изменений	-	16.01.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	85,41
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : - 47 414,05 Использование общедомового имущества: 21 687,52
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	57 940,43
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	632 326,08
8.	- за содержание дома	руб.	321 882,92
9.	- за текущий ремонт	руб.	181 453,44
10.	- за услуги управления	руб.	128 989,72
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	639 947,47
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	605 822,47 (в т.ч. на текущий ремонт 173 848,00)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 125,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	46 593,68
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	107,21
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: - 9 326,05

			Средства от использования общедомового имущества : 55 812,52
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 465,84
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
(заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 145,36
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 882,44
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 311,44
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 363,36
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 304,56
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 875,48
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 989,72
<b>Итого работ по содержанию и управлению</b>			
35.	Наименование работ (услуг)	-	Тепловизионный осмотр квартир 27,34,36
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 000,00
37.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов кв. 27,34,36
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 400,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по демонтажу-монтажу и поверке в специализированной организации ОДНУ ГВС
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 204,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж поручня 1 подъезд
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 500,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Приобретение запорной арматуры на ГВС (замена задвижек)
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 656,00
<b>Итого работ по текущему ремонту</b>			
		руб.	<b>135 760,00</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества</b>			
51.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
52.	Единица измерения	-	куб.метр

53.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	118,92	
54.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	812,40	
55.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	0,00	
56.	К доплате/возврату потребителям	руб.	812,40	
57.	Вид коммунальной услуги		ГВ тепловая энергия на содержание общедомового имущества	
58.	Единица измерения	-	Гкал	
59.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	7,552	
60.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	17 002,68	
61.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	0,00	
62.	К доплате/возврату потребителям	руб.	17 002,68	
63.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества	
64.	Единица измерения	-	куб.метр	
65.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	118,92	
66.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	3 678,12	
67.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	0,00	
68.	К доплате/возврату потребителей	руб.	3 678,12	
69.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества	
70.	Единица измерения	-	куб.метр	
71.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	237,84	
72.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	0,00	
73.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	0,00	
74.	К доплате/возврату потребителей	руб.	0,00	
75.	Вид коммунальной услуги	-	Электронергия на содержание общедомового имущества	
76.	Единица измерения	-	кВт	
77.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	26 203,20	
78.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	81 698,83	
79.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	0,00	
80.	К доплате/возврату потребителей	руб.	81 698,83	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
81.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет	
82.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет	
83.	Получено денежных средств претензионно-исковой работы	руб.	0,00	



Исп. Витюкова В.В.

*Костяк А.В.*

