

Отчет
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 02 от 29.09.2017 г. за 2023 год
 в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 18

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	07.02.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	360,64
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 769 224,42
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Средства от использования общего имущества : 479 888,31 Прочие доходы: 20 000,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 251 171,39
8.	- за содержание дома	руб.	1 409 503,22
9.	- за текущий ремонт	руб.	491 953,44
10.	- за услуги управления	руб.	349 714,73
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 462 107,02
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 229 017,07(в т.ч. на текущий ремонт 485 716,65)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	233 089,95
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	1 216 470,32
18.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	Содержание : 0,00

	конец периода)		Текущий ремонт: 678 970,07 Резервный фонд: 537 500,25
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	301 188,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 195,34
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 532,43
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дерагазация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 111,42
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 988,36
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250 254,57
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178 600,49
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	536 820,61
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	349 714,73
	Итого по содержанию и управлению	руб.	1 759 217,95
37.	Наименование работ (услуг)	-	Выполнение услуг по проверке в специализированной организации двухх5 ВРГК2000-50, КТП1500
38.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 130,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Тепловизионный осмотр квартир и ремонт межпанельных швов
40.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 075,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж люков выхода на крышу
42.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 880,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Устройство гидроизоляции кровли рулонным материалом
44.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	410 900,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Установка вентиляционных решеток на чердаке
46.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 300,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Установка фиксаторов дверей
48.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 000,00
49.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж поручней 2,4 подъезд
50.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 000,00

51.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт насоса ХВС
52.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 686,00
Итого по текущему ремонту		руб.	575 971,00
	Наименование работ (услуг)	-	Расходы, связанные с представлением плат. документов на уплату взносов на капремонт
53.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 280,00
54.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт системы видеонаблюдения +приобретение жесткого диска
55.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 540,90
56.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж колес на мусорные баки, покраска газонных ограждений (краска)
57.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 737,00
58.	Наименование работ (услуг)	-	Геодезические работы по выносу в натуру границ земельного участка
59.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 620,00
60.	Наименование работ (услуг)	-	Наблюдение, профилактика и дератизация мусорной площадки, сбор и утилизация автомобильных покрышек
61.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 491,36
62.	Наименование работ (услуг)	-	Новогодняя иллюминация (входные группы) и установка новогодней елки
63.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 536,25
64.	Наименование работ (услуг)	-	Оплата услуг ООО "Академическое" за ведение договорной, претензионной и исковой работы с лицами, пользующимися ОИ осуществление сбора и хранения информации о лицах, использующих ОИ на основании договоров.
65.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 272,50
Итого работ из средств резервного фонда			195 478,01
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
66.	Количество поступивших претензий	ед.	1
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	6 467,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества			
70.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
71.	Единица измерения	-	куб.метр
72.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 363,05
73.	Начислено потребителям	руб.	9 309,07
74.	Оплачено потребителями	руб.	8 661,12
75.	Задолженность потребителей	руб.	646,87
76.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
77.	Единица измерения	-	Гкал
78.	Общий объем потребления	нат. показ.	93,50
79.	Начислено потребителям	руб.	210 525,53

80.	Оплачено потребителями	руб.	196 156,31
81.	Задолженность потребителей	руб.	14 462,95
82.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
83.	Единица измерения	-	куб.метр
84.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 431,46
85.	Начислено потребителям	руб.	75 229,39
86.	Оплачено потребителями	руб.	71 053,04
87.	Задолженность потребителей	руб.	4 581,77
88.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
89.	Единица измерения	-	куб.метр
90.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 794,51
91.	Начислено потребителям	руб.	76 231,70
92.	Оплачено потребителями	руб.	71 618,24
93.	Задолженность потребителей	руб.	4 486,03
94.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
95.	Единица измерения	-	кВт
96.	Общий объем потребления	нат. показ.	28 752,77
97.	Начислено потребителям	руб.	31 868,55
98.	Оплачено потребителями	руб.	39 937,61
99.	Задолженность потребителей	руб.	1 986,58
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
100.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС компонент на теплоноситель
101.	Единица измерения	-	куб.метр
102.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 842,90
103.	Начислено потребителям	руб.	19 417,00
104.	Оплачено потребителями	руб.	30 661,25
105.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
106.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС компонент на теплоэнергию
107.	Единица измерения	-	Гкал
108.	Общий объем потребления	нат. показ.	195,02
109.	Начислено потребителям	руб.	439 108,98
110.	Оплачено потребителями	руб.	679 248,93
111.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
112.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
113.	Единица измерения	-	Гкал
114.	Общий объем потребления	нат. показ.	985,39
115.	Начислено потребителям	руб.	2 218 727,05
116.	Оплачено потребителями	руб.	2 107 507,44

117.	Задолженность потребителей	руб.	504 325,90
118.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
119.	Единица измерения	-	куб.метр
120.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 696,43
121.	Начислено потребителям	руб.	238 127,64
122.	Оплачено потребителями	руб.	260 843,39
123.	Задолженность потребителей	руб.	18 161,97
124.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
125.	Единица измерения	-	куб.метр
126.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 539,33
127.	Начислено потребителям	руб.	211 735,13
128.	Оплачено потребителями	руб.	256 044,34
129.	Задолженность потребителей	руб.	6 457,55
130.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
131.	Начислено потребителям	руб.	269 816,49
132.	Оплачено потребителями	руб.	266 007,88
133.	Задолженность потребителей	руб.	49 202,50
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
134.	Направлено претензий должникам	ед.	-
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	192 763,88

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Исп. Витюкова В.В

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Фоминцев Валерий Юрьевич

Заказчик - Председатель совета дома

Еременко Ефим Анатольевич



