

Отчет
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 12 от 18.06.2018 г. за 2023 год
 в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 17Б

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	03.02.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 429 568,46 Средства от использования общедомового имущества : 86 833,31
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	328 957,56
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 238 766,16
8.	- за содержание дома	руб.	1 390 346,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	501 627,85
10.	- за услуги управления	руб.	346 791,35
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 576 023,99
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 291 534,63 (в т.ч. на текущий ремонт 513 451,39)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	238 814,36*
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 675,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 662,02

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 301 269,85
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 96 557,99 277 851,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту, расходы средств от использования общедомового имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	48 784,10
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	252 404,71
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 181,57
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	121 960,26
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	248 162,62
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	177 107,51
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	538 746,19
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	346 791,35
Итого оказано услуг по содержанию и управлению		руб.	1 737 138,31
37.	Наименование работ (услуг)	-	Работы на придомовой территории (изготовление песочницы, ремонт качели, выравнивание проезжей части)
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	8 560,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Тепловизионный осмотр квартир 8,24,51,96
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	8 000,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	183 350,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт балконного козырька кв. 22
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт опалубки и входных групп
46.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	438 840,00
Итого услуг по текущему ремонту		руб.	641 750,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж колес на мусорные баки
48.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 875,00
49.	Наименование работ (услуг)	-	Наблюдение, профилактика и дератизация мусорной площадки

50.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 478,92
51.	Наименование работ (услуг)	-	Сбор и утилизация автомобильных покрышек
52.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 000,00
53.	Наименование работ (услуг)	-	Доставка, посадка дерева Рябина
54.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	13 200,00
55.	Наименование работ (услуг)	-	Новогодняя иллюминация на козырьки подъездов
56.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	18 396,40
Итого услуг из средств от использования ОДН		руб.	35 959,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах, исполняемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)

61.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоснабжение на содержание общедомового имущества
62.	Единица измерения	-	куб.метр
63.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	218,047
64.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	1 489,33
65.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	610,686
66.	К доплате/возврату потребителю	руб.	2 681,66
67.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоснабжение на содержание общедомового имущества
68.	Единица измерения	-	Гкал
69.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	14,958
70.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	32 843,84
71.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	41,89
72.	К доплате/возврату потребителю	руб.	61 482,99
73.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
74.	Единица измерения	-	куб.метр
75.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	218,047
76.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	6 747,00
77.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	164,824
78.	К доплате/возврату потребителю	руб.	1 646,73
79.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
80.	Единица измерения	-	куб.метр
81.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	436,094
82.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	8 761,43
83.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	775,510

84.	К доплате/возврату потребителей	руб.	6 818,57
85.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
86.	Единица измерения	-	кВт
87.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	28 920,67
88.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	92 235,08
89.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	23 740,000
90.	К доплате/возврату потребителям	руб.	34 343,24
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет
92.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
93.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 184,65

* Вознаграждение председателя совета дома с учетом налогов и сборов

исп. В.В. Битюкова

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Фоминцев В.Ю.



Заказчик - Председатель совета дома № 17Б

Мисюркева И.К.