

Отчет
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 01 от 29.09.2017 г. за 2022 год
 в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 15

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 52 716,83 Использование общедомового имущества – 73 882,52
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69 335,97
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	632 326,08
8.	- за содержание дома	руб.	321 882,92
9.	- за текущий ремонт	руб.	181 453,44
10.	- за услуги управления	руб.	128 989,72
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	682 807,03
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	643 807,03(в т.ч. на текущий ремонт 184 748,12)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	39 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	-25 641,12
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	85,41
19.	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	Содержание : 0,00

	конец периода)		Текущий ремонт: - 47 414,05
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 21 687,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
(заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 145,36
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 882,44
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 311,44
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 363,36
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 304,56
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 875,48
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 989,72
	Итого работ по содержанию и управлению	руб.	450 872,36
35.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт личного освещения (фотореле, замена ламп, ремонт прожектора)
36.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 884,00
37.	Наименование работ (услуг)	-	Проверка ОДПУ ГВС
38.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 400,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов
40.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 110,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство придомовой территории (установка МАФ Воркаут -комплекс, ремонт скамеек)
42.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 160,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт люка выхода на крышу п. 1
44.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 600,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт вентиляционных шахт (22шт.)
46.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 920,00
	Итого работ по текущему ремонту	руб.	376 074,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	

50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества				
51.	Вид коммунальной услуги	-		ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
52.	Единица измерения	-		куб.метр
53.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	118,92	
54.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	736,13	
55.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	16,359	
56.	К доплате/возврату потребителям	руб.	636,87	
57.	Вид коммунальной услуги	-		ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
58.	Единица измерения	-		Гкал
59.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	7,552	
60.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	14 842,98	
61.	Общий объем потребления по факту	нат.показ.	1,039	
62.	К доплате/возврату потребителям	руб.	12 930,21	
63.	Вид коммунальной услуги	-		Холодная вода на содержание общедомового имущества
64.	Единица измерения	-		куб.метр
65.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	118,92	
66.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	3 335,33	
67.	Общий объем потребления по факту	нат.показ.	0,00	
68.	К доплате/возврату потребителей	руб.	3 335,33	
69.	Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение на содержание общедомового имущества
70.	Единица измерения	-		куб.метр
71.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	0,00	
72.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	0,00	
73.	Общий объем потребления по факту	нат.показ.	16,359	
74.	К доплате/возврату потребителей	руб.	292,17	
75.	Вид коммунальной услуги	-		Электроэнергия на содержание общедомового имущества
76.	Единица измерения	-		кВт
77.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	26 203,20	
78.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	79 997,79	
79.	Общий объем потребления по факту	нат.показ.	15 375,00	
80.	К доплате/возврату потребителей	руб.	32 853,16	

Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

81.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет
82.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
83.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00



Евгения Сторон:

(подпись)

Исполнитель - Директор

Фоминцев Валерий Юрьевич

Заказчик - Председатель совета дома № 15
Костюк А.В.

(подпись)