

### ОТЧЕТ

#### ежегодного отчета об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 25

Общая площадь дома, кв.м 9 428,3

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено населением, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
<b>Остаток средств по жилищной услуге на предыдущий отчетному год (01.01.2022 г.)</b>				<b>0,00</b>
1.	<b>Услуги и работы, выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества в том числе:</b>	2 264 556,00	2 255 284,63	2 264 556,00
1.1	Работы, выполняемые в отношении фундамента	16 984,17	16 914,63	16 984,17
1.2	Работы, выполняемые в подвале	101 905,02	101 487,81	101 905,02
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	14 719,61	14 659,35	14 719,61
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	14 719,61	14 659,35	14 719,61
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	203 810,04	202 975,62	203 810,04
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:	16 984,17	16 914,63	16 984,17
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	22 645,56	22 552,85	22 645,56
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	16 984,17	16 914,63	16 984,17
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	45 291,12	45 105,69	45 291,12
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	83 788,57	83 445,53	83 788,57
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	28 306,95	28 191,06	28 306,95
1.12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	90 582,24	90 211,39	90 582,24
1.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	147 196,14	146 593,50	147 196,14
1.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	147 196,14	146 593,50	147 196,14
1.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	475 556,76	473 609,77	475 556,76
1.16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	169 841,70	169 146,35	169 841,70



Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 25, проведенного в период с 10.03.2021 по 31.03.2021 г.

1.17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	305 715,06	304 463,43	305 715,06
1.18	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	135 873,36	135 317,08	135 873,36
1.19	Проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	22 645,56	22 552,85	22 645,56
1.20	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	28 306,95	28 191,06	28 306,95
1.21	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	135 873,36	135 317,08	135 873,36
1.22	Содержание информационных систем для обеспечения сбора, обработки и хранения данных о платежах за содержание общего имущества, начисление платы за жилищные потребителям, подготовка платежных документов на оплату услуг и работ по содержанию общего имущества	39 629,73	39 467,48	39 629,73
<b>Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2023 г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2022 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Начислено" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищной услуге")</b>				<b>0,00</b>
<b>Остаток средств резервного фонда на предыдущий отчетному год (01.01.2022 г.)</b>				<b>-967 616,53</b>
<b>2.</b>	<b>Резервный фонд</b>	<b>1 238 962,84</b>	<b>1 251 926,48</b>	<b>X</b>
2.1.	Доходы, полученные от обязательных взносов в резервный фонд	1 132 278,00	1 142 877,66	X
2.2.	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	106 684,84	109 048,82	X
2.2.1.	размещение телекоммуникационного оборудования	90 000,00	94 500,00	X
2.2.2.	аренда МОП (кладовки)	16 684,84	14 548,82	X
<b>3.</b>	<b>Расходование средств резервного фонда:</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>473 950,04</b>
3.1.	Ремонт эл. щита этажного, демонтаж не востребованных линий	X	X	4 200,00
3.2.	Ремонт межпанельных швов	X	X	285 130,00
3.3.	Изготовление и доставка подиумов для лавочек из лиственницы	X	X	49 537,00
3.4.	Установка газонных ограждений	X	X	48 228,40
3.5.	Отсыпка парковки скальником	X	X	22 500,00
3.6.	Благоустройство (покупка вазонов для цветов, чернозем, рассада)	X	X	31 640,00
3.7.	Оплата услуг ООО "Академическое" за ведение договорной, претензионной и исковой работы с иными лицами, пользующимися общедомовым имуществом на возмездной и безвозмездной основе, осуществление контрольных функций за соблюдение порядка пользования общедомовым имуществом, осуществление сбора, обновления и хранения информации о лицах, использующих общедомовое имущество на основании договоров (соглашений), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях			32 714,64

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 25, проведенного в период с 10.03.2021 по 31.03.2021 г.

<b>Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023 г. ("Остаток средств резервного фонда на 01.01.2022 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Строка 2" графа 3 - "Строка 3") графа 4</b>				<b>-189 640,09</b>
<b>4.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1.	Горячая вода на содержание общего имущества	158 898,36	73 684,21	296 204,82
4.2.	Холодная вода на содержание общего имущества	28 484,04	13 413,50	54 331,39
4.3.	Водоотведение на содержание общего имущества	38 635,69	18 159,46	73 525,72
4.4.	Электроэнергия на содержание общего имущества	218 119,73	238 872,05	80 853,17
<b>Остаток по коммунальным услугам на содержание общего имущества в МКД на 31.12.2022 г.</b>				<b>-60 777,28</b>
Задолженность населения по дому № 25 по ул. Академгородок за жилищные услуги и взносам в резервный фонд перед ООО "Академическое" по состоянию на 31.12.2022 составляет: 532 039,88 рублей				

Директор ООО "Академическое"  
Фоминцев В.Ю.

Председатель совета дома № 25  
Борисова Л.М.



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Отчет составил: В.В. Битюкова

