

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления № 11 от 18.05.2018 г. за 2022 год**  
**в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 20А**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	617,33
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: (-50 882,32) Использование общедомового имущества: : 54 538,33
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	123 796,92
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 218 089,52
8.	- за содержание дома	руб.	763 974,78
9.	- за текущий ремонт	руб.	265 429,20
10.	- за услуги управления	руб.	188 685,54
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 204 157,35
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 169 282,35 (в т.ч. на текущий ремонт 254 793,88)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 875,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	247 794,07
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12,93

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 163 367,81
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Средства от использования общедомового имущества : 84 413,33 171 999,69
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	26 542,92
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	137 330,76
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	9 232,32
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	66 357,30
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	135 022,68
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	96 362,34
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	293 126,16
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	188 685,54
	Итого услуг по содержанию и управлению	руб.	952 660,02
37.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж вентиляционных решеток на чердаке
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	39 693,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Установка крана для полива
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	850,75
	Итого работ по текущему ремонту	руб.	40 543,75
41.	Наименование работ (услуг)	-	Спил аварийного дерева
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	5 000,00
	Итого работ из средств от использования МОП	руб.	5 000,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
43.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00



**Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества**

47.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
48.	Единица измерения	-	куб.метр
49.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	111,672
50.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	691,22
51.	Общий объем потребления по факту	руб.	641,21
52.	К доплате/возврату потребителям	руб.	50,01
53.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
54.	Единица измерения	-	Гкал
55.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	7,66
56.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	15 057,52
57.	Общий объем потребления по факту	руб.	13 193,73
58.	К доплате/возврату потребителям	руб.	1 863,79
59.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
60.	Единица измерения	-	куб.метр
61.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	111,672
62.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	3 132,46
63.	Общий объем потребления по факту	руб.	56 270,64
64.	К доплате/возврату потребителям	руб.	53 138,18
65.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
66.	Единица измерения	-	куб.метр
67.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	223,344
68.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	4 067,84
69.	Общий объем потребления по факту	руб.	38 428,56
70.	К доплате/возврату потребителям	руб.	34 360,72
71.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
72.	Единица измерения	-	кВт
73.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	26 487,65
74.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	81 113,65
75.	Общий объем потребления по факту	руб.	64 959,33
76.	К доплате/возврату потребителям	руб.	16 154,32

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

77.	Направлено претензий должникам	потребителям-	ед.	нет
78.	Направлено исковых заявлений		ед.	нет

79.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	--	------	------

исп. В.В. Битюкова

