

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления № 10 от 09.08.2018 г. за 2022 год**  
**в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 2**

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	17.01.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	690,61
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: 232 669,36 Использование общедомового имущества: 49 907,52
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 776,40
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	737 247,37
8.	- за содержание дома	руб.	375 320,06
9.	- за текущий ремонт	руб.	211 570,56
10.	- за услуги управления	руб.	150 356,75
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	777 285,62
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	730 746,92 (в т.ч. на текущий ремонт 209 696,56)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	40 038,25
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	533 738,98
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 427,29
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 442 365,92

				Средства от использования общедомового имущества : 89 945,77
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 013,53	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-		Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	21 159,09	
23.	Наименование работ (услуг)	-		Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	109 466,81	
25.	Наименование работ (услуг)	-		Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	7 361,01	
27.	Наименование работ (услуг)	-		Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	52 894,69	
29.	Наименование работ (услуг)	-		Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	107 627,09	
31.	Наименование работ (услуг)	-		Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	76 811,37	
33.	Наименование работ (услуг)	-		Услуги по управлению МКД
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	150 356,75	
	Итого услуг по содержанию и управлению	руб.	525 676,81	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
35.	Количество поступивших претензий	ед.	нет	
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
<b>Информация о предоставлении коммунальных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества</b>				
39.	Вид коммунальной услуги	-		ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
40.	Единица измерения	-	куб.метр	
41.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	83,472	
42.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	510,62	
43.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	335,188	
44.	К доплате/возврату потребителям	руб.	1 556,13	
45.	Вид коммунальной услуги	-		ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
46.	Единица измерения	-	Гкал	
47.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	6,318	
48.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	12 412,71	
49.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	22,302	
50.	К доплате/возврату потребителям	руб.	31 580,82	



51.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода	на содержание общедомового имущества
52.	Единица измерения	-	куб.метр	
53.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	116,861	
54.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	3 304,90	
55.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	447,837	
56.	К доплате/возврату потребителям	руб.	9 127,65	
57.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	на содержание общедомового имущества
58.	Единица измерения	-	куб.метр	
59.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	33,39	
60.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	643,01	
61.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	783,025	
62.	К доплате/возврату потребителям	руб.	13 514,20	
63.	Вид коммунальной услуги	-	Электронергия	на содержание общедомового имущества
64.	Единица измерения	-	кВт	
65.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	27 379,87	
66.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	82 174,09	
67.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	5 991,00	
68.	К доплате/возврату потребителям	руб.	69 975,87	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
69.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет	
70.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет	
71.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00	

исп. В.В. Витюкова

Исполнитель - Директор

Фоминцев Валерий Юрьевич

Заказчик - Председатель совета дома № 2

Овчинникова Н.Ф.



