

Отчет
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 09 от 15.04.2018 г. за 2022 год
 в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 19

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	16.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	46 249,74
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: 267 178,13 Использование общедомового имущества: 65 335,31
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	448 019,41
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 947 476,42
8.	- за содержание дома	руб.	1 760 860,08
9.	- за текущий ремонт	руб.	808 794,00
10.	- за услуги управления	руб.	377 822,34
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 009 433,17
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 900 322,86 (в т.ч. на текущий ремонт 795 855,64)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	65 607,84
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общедоимущества	руб.	43 500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	- 755 835,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	17 117,14

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: - 840 079,98 Средства от использования общедомового имущества : 1 520,00 Целевые средства: 65 607,84
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	466 040,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	53 149,32
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	390 531,96
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	18 486,72
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	248 415,30
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	270 368,28
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	192 955,14
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	586 953,36
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	377 822,34
	Итого услуг по содержанию и управлению	руб.	2 138 682,42
37.	Наименование работ (услуг)	-	Установка светильников с датчиками движения в п.2,3,4,5
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	58 868,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Установка фотореле на входах в подъезды 2,3,4,5
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	7 466,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и установка эшпитов этажных в подъездах 2,3,4,5
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	63 000,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Замена люков на электрошитах
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	10 864,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Проверка ОДПУ ГВС в специализированной организации
46.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	35 132,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Составление технической документации
48.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	15 000,00
49.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и установка парковочных барьеров
50.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	28 500,00

51.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов
52.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	82 140,00
53.	Наименование работ (услуг)	-	Тепловизионный осмотр квартиры 19 кв. 85
54.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00
55.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и установка окон ПВХ п.1-5 на первых этажах
56.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	100 999,00
57.	Наименование работ (услуг)	-	Вскрытие замка в служебном помещении
58.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00
59.	Наименование работ (услуг)	-	Демонтаж/монтаж пандуса п. 4
60.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	15 959,00
61.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт части подъездов 2,3,4,5 (от входа до середины второго этажа) и входных групп подъездов с 1 по 5 включительно
62.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 416 778,95
63.	Наименование работ (услуг)	-	Демонтаж старых /монтаж новых радиаторов отопления в подъездах 2,3,4,5 на 1эт.
64.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	104 960,11
65.	Наименование работ (услуг)	-	Плотницко-бетонные работы (п.3 ремонт подпорной стены, отмостки, п.4 отмостка, восстановление бордюра, п. 5 вход в подъезд)
66.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	28 042,00
67.	Наименование работ (услуг)	руб.	1 973 709,06
68.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	36 720,00
Итого расходов из средств от использования МОЦ		руб.	36 720,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
69.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
70.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
71.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
72.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставлении коммунальных услуг, используемых на содержание общего имущества			
73.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общего имущества
74.	Единица измерения	-	куб.метр
75.	Общий объем потребления по нормативу	наг. показ.	527,77
76.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	3 333,16
77.	Начислено потребителям по факту	руб.	1 164,68
78.	К доплате/возврату потребителям	руб.	2 168,48
79.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общего имущества
80.	Единица измерения	-	Гкал
81.	Общий объем потребления по нормативу	наг. показ.	36 205
82.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	73 383,64

83.	Начислено потребителям по факту	руб.	26 284,35
84.	К доплате/возврату потребителям	руб.	47 099,28
85.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
86.	Единица измерения	-	куб.метр
87.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	237,637
88.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	6 549,87
89.	Начислено потребителям по факту	руб.	5 623,67
90.	К доплате/возврату потребителям	руб.	926,20
91.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
92.	Единица измерения	-	куб.метр
93.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	765,402
94.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	14 063,30
95.	Начислено потребителям по факту	руб.	7 078,04
96.	К доплате/возврату потребителям	руб.	6 985,25
97.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
98.	Единица измерения	-	кВт
99.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	67 008,71
100.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	193 908,53
101.	Начислено потребителям по факту	руб.	48 691,65
102.	К доплате/возврату потребителям	руб.	145 216,88
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
103.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет
104.	Направлено исковых заявлений	ед.	1 (одно)
105.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	76 133,02

Исполнитель - **Директор** **Фоминцев В.Ю.**

Заказчик **Председатель совета дома № 19**

Премиснинова Надежда Николаевна

 (подпись)

 (подпись)