

Отчет  
 об исполнении управляющей организацией договора управления № 12 от 18.06.2018 г. за 2022 год  
 в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 17Б

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	03.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	89,55
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание: 0,00 Текущий ремонт: 84 092,86 Использование общедомового имущества: 37 108,31
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	300 275,23
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 238 766,16
8.	- за содержание дома	руб.	1 390 346,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	501 627,85
10.	- за услуги управления	руб.	346 791,35
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 490 019,90
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 209 994,28 (в т.ч. на текущий ремонт 495 181,10)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	230 300,62*
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	49 725,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	516 401,77
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец)	руб.	0,00

	периода)			
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 429 568,46
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		Средства от использования общедомового имущества : 86 833,31
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту, расходы средств от использования общедомового имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-		Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	48 784,10	
23.	Наименование работ (услуг)	-		Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	252 404,71	
25.	Наименование работ (услуг)	-		Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 181,57	
27.	Наименование работ (услуг)	-		Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	121 960,26	
29.	Наименование работ (услуг)	-		Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	248 162,62	
31.	Наименование работ (услуг)	-		Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	177 107,51	
33.	Наименование работ (услуг)	-		Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	538 746,19	
35.	Наименование работ (услуг)	-		Услуги по управлению МКД
36.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	346 791,35	
	Итого оказано услуг по содержанию и управлению	руб.	1 737 138,31	
37.	Наименование работ (услуг)	-		Подготовка подвального помещения к проведению капитального ремонта системы электроснабжения МКД
38.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	13 840,00	
39.	Наименование работ (услуг)	-		Приобретение недостающих материалов для проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД
40.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	33 180,00	
41.	Наименование работ (услуг)	-		Ремонт ОДПУ ГВС и его проверка в специализированной организации
42.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	35 736,00	
43.	Наименование работ (услуг)	-		Благоустройство придомовой территории (подсыпка ям на дороге)
44.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	9 249,50	
45.	Наименование работ (услуг)	-		Тепловизионный осмотр квартиры
46.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00	
47.	Наименование работ (услуг)	-		Изготовление и монтаж чердачных люков
48.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	43 080,00	



83.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	28 920,67
84.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	89 537,52
85.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	30 003,00
86.	К доплате/возврату потребителям	руб.	19 026,25
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
87.	Направлено потребителям-должникам претензий	ед.	нет
88.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет
89.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

\* Вознаграждение председателя совета дома с учетом налогов и сборов

Исполнитель - Директор

Фоминцев В.Ю.



(Подпись)

Заказчик - Председатель совета дома № 17Б

Мисюркеева И.К.

(Подпись)

49.	Наименование работ (услуг)	-	Покраска после возгорания участка стены 4 эт.п. 2, а так же 1 эт. и лестница
50.	Головая стоимость работ (услуг)	руб.	10 816,00
51.	Наименование работ (услуг)	-	Установка крана поливочного
52.	Головая стоимость работ (услуг)	руб.	804,00
	Итого услуг по текущему ремонту	руб.	149 705,50
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
53.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
54.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
55.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
56.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества</b>			
(заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
58.	Единица измерения	-	куб.метр
59.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	218,047
60.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	1 348,34
61.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	507,864
62.	К доплате/возврату потребителю	руб.	1 830,91
63.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
64.	Единица измерения	-	Гкал
65.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	14,958
66.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	29 400,35
67.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	32,249
68.	К доплате/возврату потребителю	руб.	37 541,62
69.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
70.	Единица измерения	-	куб.метр
71.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	218,047
72.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	6 115,73
73.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	1 010,728
74.	К доплате/возврату потребителю	руб.	22 074,04
75.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
76.	Единица измерения	-	куб.метр
77.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	436,094
78.	Начислено потребителям по нормативу	руб.	7 942,05
79.	Общий объем потребления по факту	нат. показ.	1 518,592
80.	К доплате/возврату потребителю	руб.	19 723,71
81.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
82.	Единица измерения	-	кВт