

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 16, проведенного в период с _____. 2021 по _____. 2021 г.

Приложение № 6
к протоколу № 5 от 07.11.2021 г.

ОТЧЕТ

ежегодного отчета об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г.Красноярск, ул. Академгородок, д. 16

Общая площадь дома, кв.м 10 800,5

№ пп	Наименование	ДОХОДЫ		РАСХОДЫ
		Начислено населению (руб.)	Оплачено населением, (руб.)	Фактические расходы, (руб.)
	1	2	3	4
Остаток средств по жилищной услуге на предыдущий отчетному год (01.01.2022 г.)				0,00
1.	Услуги и работы, выполненные в соответствии с годовым планом работ по содержанию общего имущества в том числе:			
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	59 618,76	57 341,10	59 618,76
1.2	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	299 743,79	296 677,87	299 743,79
1.3	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	20 736,96	19 944,73	20 736,96
1.4	Аварийно-ремонтное обслуживание	149 046,90	143 352,75	149 046,90
1.5	Санитарное содержание придомовой территории	303 278,04	291 691,68	303 278,04
1.6	Санитарное содержание лестничных клеток	216 442,02	208 173,12	216 442,02
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов	658 398,48	633 245,19	658 398,48
1.8	Работы по управлению МКД	423 811,62	407 620,43	423 811,62
Остаток средств по жилищной услуге на 31.12.2022 г. ("Остаток средств по жилищной услуге на 01.01.2021 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Начислено" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств по жилищной услуге")				0,00
Остаток средств по текущему ремонту на предыдущий отчетному год (01.01.2022 г.)				-267 632,93
2	Ремонтно-восстановительные работы (текущий ремонт), выполненные по результатам обследования общего имущества, в том числе:			
2.1	Ремонт скамеек, горки			37 547,00
2.2	Саженцы			1 240,00
2.3	Составление технической документации (справка площадь МОП)			15 000,00
2.4	Тепловизионное обследование квартиры			3 000,00
2.5	Ремонт межпанельных швов			32 930,00
2.6	Изготовление люка на крышу (подъезд 3)			3 800,00
2.7	Замена двери в подвал (подъезд 5)			6 624,00
Остаток средств по текущему ремонту на 31.12.2022 г. ("Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО: расходование средств текущий ремонт")				205 637,07

Утверждена решением общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Академгородок, д. 16, проведенного в период с _____. 2021 по _____. 2021 г.

Остаток средств резервного фонда на предыдущий отчетному год (01.01.2022 г.)				3 489,64
3.	Резервный фонд	648 030,00	589 360,97	313 022,81
3.1.	Доходы, полученные от обязательных взносов в резервный фонд	648 030,00	589 360,97	X
3.2.	Доходы, полученные от добровольных взносов в резервный фонд	0,00	0,00	X
3.3.	Расходование средств резервного фонда (всего), в том числе на:	X	X	313 022,81
3.3.1.	Ремонт асфальтобетонного покрытия	X	X	145 000,00
3.3.2.	Ремонт детской игровой площадки	X	X	90 000,00
3.3.3.	Ведение специального счета по капитальному ремонту	X	X	78 022,81
Остаток средств резервного фонда на 31.12.2022 г. ("Остаток средств резервного фонда на 01.01.2021 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы" по строке 2.3 (расходование средств резервного фонда (всего))				279 827,80
Остаток денежных средств по доходам от использования общедомового имущества на предыдущий отчетному год (01.01.2022 г.)				-51 461,80
4.	Доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:	54 000,00	57 500,00	X
4.1.	От размещения телекоммуникационного оборудования	54 000,00	57 500,00	X
4.2.	От размещения рекламных конструкций	0,00	0,00	X
4.3.	Расходование средств от использования общедомового имущества (всего), в том числе на:			26 743,00
4.4.	Акарицидная обработка от клещей			6 750,00
4.5.	Приобретение инвентаря (лопата штык, лопата совковая)			3 668,00
4.6.	Приобретение картриджа для принтера			1 950,00
4.7.	Расходы на ведение договорной работы УК (25% согласно п. 3.3.4 Договора управления №8 от 16.10.2017 г.)			14 375,00
Остаток денежных средств по доходам от использования общедомового имущества на 31.12.2022 г. ("Остаток средств от использования ОДИ на 01.01.2021 г. (год, предыдущий отчетному)" + "Оплачено" - "Фактические расходы" по строке 4.3 (расходование средств от использования ОДИ (всего))				-20 704,80
Задолженность населения по дому № 16 на ул. Академгородок за жилищно-коммунальные услуги перед ООО "Академическое" по состоянию на 31.12.2022 составляет: 907 425,52 рублей				

Руководитель ООО "Академическое"

Председатель общего собрания:

Отчет подготовил: В.В. Битюкова



И.В.Ю. Фоминцев

И.В. Тихонова