

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 06 от 10.10.2017 г. за 2022 год
в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 17А

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.01.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 003,42
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 274 062,97 Использование общедомового имущества: 61 507,61
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	542 185,84
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 400 688,31
8.	- за содержание дома	руб.	1 505 689,87
9.	- за текущий ремонт	руб.	523 124,88
10.	- за услуги управления	руб.	371 873,56
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 464 857,73
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 400 357,73 (в т.ч. на текущий ремонт 523 052,85)
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	64 500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	431 859,15
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	10 544,33
19.	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	Содержание : 0,00

	конец периода)		Текущий ремонт: 387 307,21 Средства от использования общедомового имущества : 34 007,61
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	548 057,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту, затраты средств от использования общедомового имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 312,49
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	270 660,26
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 195,65
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 781,22
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 111,35
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 917,08
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 711,82
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	371 873,56
	Итого по содержанию	руб.	1 877 563,43
37.	Наименование работ (услуг)	-	Освещение подвального помещения
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 368,42
39.	Наименование работ (услуг)	-	Осмотр узла учета ХВС специалистом с помощью пульта РМ-Д
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 800,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по благоустройству придомовой территории (установка вазонов, урн, отсыпка дорожек, устройство парковочных мест, ремонт скамеек)
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 800,19
43.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 640,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж окон в подъездах
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 200,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Ящики для ненужной корреспонденции и их монтаж
48.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 000,00
49.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обрезка деревьев на придомовой территории
50.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 000,00

Итого по текущему ремонту и благоустройству		руб.	501 808,61
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
51.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
52.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
54.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставляемых коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
55.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
56.	Единица измерения	-	куб.метр
57.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	503,084
58.	Начислено потребителям	руб.	3 114,65
59.	Общий объем потребления фактически	нат. показ.	1 300,012
60.	К доплате /возврату потребителями	руб.	5 106,13
61.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
62.	Единица измерения	-	Гкал
63.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	34,511
64.	Начислено потребителям	руб.	67 833,65
65.	Общий объем потребления фактически	нат.показ.	89,181
66.	К доплате /возврату потребителями	руб.	112 877,29
67.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
68.	Единица измерения	-	куб.метр
69.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	503,084
70.	Начислено потребителям	руб.	14 109,45
71.	Общий объем потребления фактически	нат. показ.	1 761,537
72.	К доплате /возврату потребителями	руб.	35 137,26
73.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
74.	Единица измерения	-	куб.метр
75.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	1 006,168
76.	Начислено потребителям	руб.	18 323,04
77.	Общий объем потребления фактически	нат.показ.	3 061,549
78.	К доплате /возврату потребителями	руб.	37 654,03
79.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
80.	Единица измерения	-	кВт
81.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	100 495,32
82.	Начислено потребителям	руб.	302 788,29
83.	Общий объем потребления фактически	нат.показ.	34 624,00

84.	К доплате /возврату потребителям	руб.	232 221,63
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
85.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет
86.	Направлено исковых заявлений	ед.	
87.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28 890,58

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Исполнитель - Директор Фоминцев Валерий Юрьевич

Заказчик - Председатель совета дома №17а
Семенович А. В.



(подпись)