

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 03 от 02.10.2017 г. за 2022 год
в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 9

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.01.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : - 117 233,89 Использование общедомового имущества – 54 232,52
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 773,47
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	524 796,84
8.	- за содержание дома	руб.	267 145,36
9.	- за текущий ремонт	руб.	150 596,92
10.	- за услуги управления	руб.	107 054,56
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	564 126,23
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	530 313,73 (в т.ч. на текущий ремонт 152 179,86)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	33 812,50
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	225 500,91
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	90,96
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: 167 364,93

			Средства от использования общедомового имущества : 88 045,02
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95 347,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 059,68
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 917,40
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 238,16
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 649,16
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 607,84
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 673,12
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 054,56
Итого по содержанию		руб.	374 199,92
35.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт уличного освещения (установка фотореле, замена поврежденного провода)
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 684,00
37.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт ОДПУ ГВС и его поверка
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 044,82
39.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 570,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Подсыпка ям скальником на дороге возле дома
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 750,00
Итого по текущему ремонту		руб.	102 048,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
43.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
48.	Единица измерения	-	куб.метр
49.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	99,74
50.	Начислено потребителям	руб.	616,83
51.	Общий объем потребления фактически	нат.показ.	196,8
52.	К доплате /возврату потребителям	руб.	598,04
53.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
54.	Единица измерения	-	Гкал
55.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	6,33
56.	Начислено потребителям	руб.	12 448,55
57.	Общий объем потребления фактически	нат.показ	12,497
58.	К доплате /возврату потребителям	руб.	11 965,34
59.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
60.	Единица измерения	-	куб.метр
61.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	99,74
62.	Начислено потребителям	руб.	2 797,88
63.	Общий объем потребления фактически	нат.показ.	0,000
64.	К доплате / возврату потребителям	руб.	2 797,88
65.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
66.	Единица измерения	-	куб.метр
67.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	0,000
68.	Начислено потребителям	руб.	0,000
69.	Общий объем потребления фактически	нат.показ.	196,8
70.	К доплате /возврату потребителям	руб.	3 574,11
71.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
72.	Единица измерения	-	кВт
73.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	21 840,12
74.	Начислено потребителям	руб.	65 535,93
75.	Общий объем потребления фактически	нат.показ.	1 298,00
76.	К доплате / возврату потребителям	руб.	62 964,24
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
77.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Нет
78.	Направлено исковых заявлений	ед.	Нет

Исп. В.В. Битюкова

