

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления № 03 от 02.10.2017 г. за 2022 год**  
**в МКД по адресу: 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 9**

| № пп   | Наименование параметра   | Единица измерения | Информация   |
|--|--|-------------------|--|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений  | -                 | 28.01.2023   |
| 2.   | Дата начала отчетного периода  | -                 | 01.01.2022   |
| 3.   | Дата конца отчетного периода   | -                 | 31.12.2022   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |                   |  |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.              | 0,00   |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.              | Содержание : 0,00<br>Текущий ремонт : - 117 233,89<br>Использование общедомового имущества – 54 232,52 |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.              | 100 773,47   |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.              | 524 796,84   |
| 8.   | - за содержание дома   | руб.              | 267 145,36   |
| 9.   | - за текущий ремонт  | руб.              | 150 596,92   |
| 10.  | - за услуги управления   | руб.              | 107 054,56   |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе   | руб.              | 564 126,23   |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.              | 530 313,73 (в т.ч. на текущий ремонт 152 179,86)   |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.              | 0,00   |
| 14.  | - субсидий   | руб.              | 0,00   |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.              | 33 812,50  |
| 16.  | - прочие поступления   | руб.              | 0,00   |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период) | руб.              | 225 500,91   |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.              | 90,96  |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              | Содержание : 0,00<br>Текущий ремонт: 167 364,93  |

|  |   |             |  |
|--|---|-------------|--|
|  |   |             | Средства от использования общедомового имущества : 88 045,02                 |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб.        | 95 347,54  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |   |             |  |
| 21.  | Наименование работ (услуг)                              | -           | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                     |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб.        | 15 059,68  |
| 23.  | Наименование работ (услуг)                              | -           | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей                      |
| 24.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб.        | 77 917,40  |
| 25.  | Наименование работ (услуг)                              | -           | Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков                                 |
| 26.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб.        | 5 238,16   |
| 27.  | Наименование работ (услуг)                              | -           | Аварийно-ремонтное обслуживание  |
| 28.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб.        | 37 649,16  |
| 29.  | Наименование работ (услуг)                              | -           | Санитарное содержание придомовой территории                                  |
| 30.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб.        | 76 607,84  |
| 31.  | Наименование работ (услуг)                              | -           | Санитарное содержание лестничных клеток                                      |
| 32.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб.        | 54 673,12  |
| 33.  | Наименование работ (услуг)                              | -           | Услуги по управлению МКД   |
| 34.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб.        | 107 054,56   |
| <b>Итого по содержанию</b>   |   | <b>руб.</b> | <b>374 199,92</b>  |
| 35.  | Наименование работ (услуг)                              | -           | Ремонт уличного освещения (установка фотореле, замена поврежденного провода) |
| 36.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб.        | 4 684,00   |
| 37.  | Наименование работ (услуг)                              | -           | Ремонт ОДПУ ГВС и его поверка  |
| 38.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб.        | 68 044,82  |
| 39.  | Наименование работ (услуг)                              | -           | Ремонт межпанельных швов   |
| 40.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб.        | 25 570,00  |
| 41.  | Наименование работ (услуг)                              | -           | Подсыпка ям скальником на дороге возле дома                                  |
| 42.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб.        | 3 750,00   |
| <b>Итого по текущему ремонту</b>   |   | <b>руб.</b> | <b>102 048,82</b>  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>  |   |             |  |
| 43.  | Количество поступивших претензий                        | ед.         | нет  |
| 44.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.         |  |
| 45.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.         |  |
| 46.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.        | 0,00   |

| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества<br/>(заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |             |   |
|---|---|-------------|---|
| 47.   | Вид коммунальной услуги                         | -           | ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества |
| 48.   | Единица измерения                               | -           | куб.метр  |
| 49.   | Общий объем потребления по нормативу            | нат. показ. | 99,74   |
| 50.   | Начислено потребителям                          | руб.        | 616,83  |
| 51.   | Общий объем потребления фактически              | нат.показ.  | 196,8   |
| 52.   | К <b>доплате</b> /возврату потребителям         | руб.        | 598,04  |
| 53.   | Вид коммунальной услуги                         | -           | ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества  |
| 54.   | Единица измерения                               | -           | Гкал  |
| 55.   | Общий объем потребления по нормативу            | нат. показ. | 6,33  |
| 56.   | Начислено потребителям                          | руб.        | 12 448,55   |
| 57.   | Общий объем потребления фактически              | нат.показ   | 12,497  |
| 58.   | К <b>доплате</b> /возврату потребителям         | руб.        | 11 965,34   |
| 59.   | Вид коммунальной услуги                         | -           | Холодная вода на содержание общедомового имущества    |
| 60.   | Единица измерения                               | -           | куб.метр  |
| 61.   | Общий объем потребления по нормативу            | нат. показ. | 99,74   |
| 62.   | Начислено потребителям                          | руб.        | 2 797,88  |
| 63.   | Общий объем потребления фактически              | нат.показ.  | 0,000   |
| 64.   | К <b>доплате</b> / <b>возврату</b> потребителям | руб.        | 2 797,88  |
| 65.   | Вид коммунальной услуги                         | -           | Водоотведение на содержание общедомового имущества    |
| 66.   | Единица измерения                               | -           | куб.метр  |
| 67.   | Общий объем потребления по нормативу            | нат. показ. | 0,000   |
| 68.   | Начислено потребителям                          | руб.        | 0,000   |
| 69.   | Общий объем потребления фактически              | нат.показ.  | 196,8   |
| 70.   | К <b>доплате</b> /возврату потребителям         | руб.        | 3 574,11  |
| 71.   | Вид коммунальной услуги                         | -           | Электроэнергия на содержание общедомового имущества   |
| 72.   | Единица измерения                               | -           | кВт   |
| 73.   | Общий объем потребления по нормативу            | нат. показ. | 21 840,12   |
| 74.   | Начислено потребителям                          | руб.        | 65 535,93   |
| 75.   | Общий объем потребления фактически              | нат.показ.  | 1 298,00  |
| 76.   | К <b>доплате</b> / <b>возврату</b> потребителям | руб.        | 62 964,24   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>  |   |             |   |
| 77.   | Направлено претензий потребителям-должникам     | ед.         | Нет   |
| 78.   | Направлено исковых заявлений                    | ед.         | Нет   |

Исп. В.В. Битюкова

