

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления № 04 от 04.10.2017 г. за 2022 год**  
**в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 7**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : - 87 923,70 Использование общедомового имущества: 61 427,52
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	337 514,28
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 116 822,92
8.	- за содержание дома	руб.	568 513,72
9.	- за текущий ремонт	руб.	320 485,68
10.	- за услуги управления	руб.	227 823,52
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 121 926,72
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 069 391,63 ( в т.ч. на текущий ремонт 307 038,14)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	50 100,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	61 054,18
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	533,64

	периода)		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт: - 51 006,98 Средства от использования общедомового имущества : 111 527,52
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	385 479,21
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 048,57
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 816,50
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 147,32
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 121,42
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 029,67
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 350,24
33.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 823,52
<b>Итого услуг по содержанию и управлению</b>		<b>руб.</b>	<b>796 337,24</b>
35.	Наименование работ (услуг)	-	Косметический ремонт в подъездах № 1,2
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 203,00
37.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт уличного освещения (установка фото реле, замена поврежденного кабеля от дома к столбу)
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 046,42
39.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт плит входных групп
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 824,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж отвода дождевых вод с козырьков
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 048,00
<b>Итого работ по текущему ремонту</b>		<b>руб.</b>	<b>270 121,42</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
43.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет

46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
48.	Единица измерения	-	куб.метр
49.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	203,032
50.	Начислено потребителям	руб.	1 256,96
51.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	102,826
52.	К доплате / <b>возврату</b> потребителям	руб.	613,27
53.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
54.	Единица измерения	-	Гкал
55.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	12,892
56.	Начислено потребителям	руб.	25 341,34
57.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	6,529
58.	К доплате / <b>возврату</b> потребителям	руб.	12 096,48
59.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
60.	Единица измерения	-	куб.метр
61.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	203,032
62.	Начислено потребителям	руб.	5 693,82
63.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	0,00
64.	К доплате / <b>возврату</b> потребителям	руб.	5 693,82
65.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
66.	Единица измерения	-	куб.метр
67.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	0,00
68.	Начислено потребителям	руб.	0,00
69.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	102,826
70.	К <b>доплате</b> /возврату потребителям	руб.	1 895,08
71.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
72.	Единица измерения	-	кВт
73.	Общий объем потребления по нормативу	нат. показ.	43 793,95
74.	Начислено потребителям	руб.	132 137,16
75.	Общий объем потребления фактически	нат.показ..	15 214,00
76.	К доплате / <b>возврату</b> потребителям	руб.	98 469,30
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
85.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	нет
86.	Направлено исковых заявлений	ед.	нет

87.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14 944,97
-----	--	------	-----------

Исп. Битюкова В.В.

