

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления № 02 от 29.09.2017 г. за 2022 год
в МКД по адресу : 660036 г. Красноярск ул. Академгородок, д. 18

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	12.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 341,58
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Содержание : 0,00 Текущий ремонт : 438 597,27 Использование общедомового имущества: 351 218,31 Прочие поступления: 20 000,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	277 620,02
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 258 111,37
8.	- за содержание дома	руб.	1 416 266,91
9.	- за текущий ремонт	руб.	492 056,48
10.	- за услуги управления	руб.	349 787,98
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 252 355,56 (в т.ч. на текущий ремонт 490 797,15)
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	151 950,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (с учетом авансов, переходящих остатков, израсходованных и полученных денежных средств за период)	руб.	1 269 473,37
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	360,64
19.	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	Содержание : 0,00

	конец периода)		Текущий ремонт: 769 224,42 Средства от использования общедомового имущества : 479 888,31 Прочие доходы: 20 000,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	279 394,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 205,65
23.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 585,74
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 115,00
27.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 014,12
29.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250 307,00
31.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178 637,90
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифтов
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	543 401,50
35.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению МКД
36.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	349 787,98
Итого по содержанию и управлению		руб.	1 766 054,89
37.	Наименование работ (услуг)	-	Проверка в специализированной организации КТП-500, двух Саяны ВПП-40, замена батарейки ВПП, замена паронитовых прокладок (ГВС)
38.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 296,00
39.	Наименование работ (услуг)	-	Омолаживающая обрезка, вывозка порубочных остатков
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 500,00
41.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 100,00
43.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж отбойников
44.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 164,00
45.	Наименование работ (услуг)	-	Выравнивание дорожного полотна скальником (ямочный)
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 000,00
47.	Наименование работ (услуг)	-	Заливка бетонной отмостки около входа в аптеку
48.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 110,00
Итого по текущему ремонту		руб.	160 170,00
49.	Наименование работ (услуг)	-	Расходы, связанные с представлением плат. документов на уплату взносов на капремонт

50.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 280,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
51.	Количество поступивших претензий	ед.	нет
52.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, используемым на содержание общедомового имущества			
55.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	363,86
56.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 912,95
57.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	267,39
58.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 978,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах, используемых на содержание общедомового имущества			
59.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоноситель на содержание общедомового имущества
60.	Единица измерения	-	куб.метр
61.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
62.	Начислено потребителям	руб.	0,00
63.	Оплачено потребителями	руб.	4,95
64.	Задолженность потребителей	руб.	3,70
65.	Вид коммунальной услуги	-	ГВ теплоэнергия на содержание общедомового имущества
66.	Единица измерения	-	Гкал
67.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
68.	Начислено потребителям	руб.	0,00
69.	Оплачено потребителями	руб.	104,47
70.	Задолженность потребителей	руб.	78,15
71.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода на содержание общедомового имущества
72.	Единица измерения	-	куб.метр
73.	Общий объем потребления	нат. показ.	315,7
74.	Начислено потребителям	руб.	8 693,99
75.	Оплачено потребителями	руб.	8 401,37
76.	Задолженность потребителей	руб.	425,95
77.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на содержание общедомового имущества
78.	Единица измерения	-	куб.метр
79.	Общий объем потребления	нат. показ.	315,7
80.	Начислено потребителям	руб.	5 645,56

81.	Оплачено потребителями	руб.	5 462,24
82.	Задолженность потребителей	руб.	286,67
83.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия на содержание общедомового имущества
84.	Единица измерения	-	кВт
85.	Общий объем потребления	нат. показ.	28 752,77
86.	Начислено потребителям	руб.	103 438,76
87.	Оплачено потребителями	руб.	99 863,78
88.	Задолженность потребителей	руб.	10 183,97
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
89.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	45 880,01
90.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	563 439,56
91.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	32 463,56
92.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	721 126,29
93.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС компонент на теплоноситель
94.	Единица измерения	-	куб.метр
95.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 045,62
96.	Начислено потребителям	руб.	34 846,05
97.	Оплачено потребителями	руб.	32 037,79
98.	Задолженность потребителей	руб.	7 351,29
99.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС компонент на теплоэнергию
100.	Единица измерения	-	Гкал
101.	Общий объем потребления	нат. показ.	414,73
102.	Начислено потребителям	руб.	759 634,86
103.	Оплачено потребителями	руб.	694 701,28
104.	Задолженность потребителей	руб.	161 597,05
105.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
106.	Единица измерения	-	Гкал
107.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 334,82
108.	Начислено потребителям	руб.	1 853 511,72
109.	Оплачено потребителями	руб.	1 760 314,78
110.	Задолженность потребителей	руб.	394 083,19
111.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
112.	Единица измерения	-	куб.метр
113.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 875,94

114.	Начислено потребителям	руб.	262 888,61
115.	Оплачено потребителями	руб.	264 804,62
116.	Задолженность потребителей	руб.	54 084,61
117.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
118.	Единица измерения	-	куб.метр
119.	Общий объем потребления	нат. показ.	16 921,55
120.	Начислено потребителям	руб.	273 360,29
121.	Оплачено потребителями	руб.	266 192,49
122.	Задолженность потребителей	руб.	58 586,32
123.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
124.	Начислено потребителям	руб.	256 670,2
125.	Оплачено потребителями	руб.	251 757,59
126.	Задолженность потребителей	руб.	45 423,83
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
127.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
128.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
129.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	108 098,64

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Исп. Битюкова В.В. _____

